



Помещение свободного назначения



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 13,110

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	07.10.2026
Описание:	

Сдаётся помещение на первой линии, 1-й этаж, с отдельным фасадным входом — идеально для офиса, шоурума, клиники, образовательного центра. Площадь подходит под формат с высокой проходимостью: 15 комнат, кухня, гардеробная, 12 больших окон, 14 мокрых точек и 2 санузла. Отделка адаптирована под медицинский центр — можно быстрее выйти на операционную деятельность. Локация с сильным трафиком: 1 минута до автобусной остановки, 4 станции метро («Маяковская», «Баррикадная», «Белорусская», «Улица 1905 года») — в 10 минутах пешком. Удобные выезды на Садовое кольцо, Тверскую, Звенигородское шоссе и ТТК; 7 минут на авто до Дома Правительства, 10 — до «Москва-Сити». Инфраструктура и инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение, электричество — 17 кВт (возможно увеличение). Круглосуточный доступ, парковка на огороженной территории со шлагбаумом. Престиж локации: памятник архитектуры, проект Ю. Ф. Дидерихса; в 2020-х проведена реставрация с восстановлением исторических деталей. Ранее помещение использовалось под медицинский центр #9005693#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	232.6 кв м
Floor Number:	1

Building details



Количество этажей: 7

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T828585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104997300

