



Пищевое 241-709



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 5,034

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	07.10.2026
Описание:	

Помещение 241 кв. м под пищевое производство у МЦК «Измайлово» — готово под запуск Сдаётся производственное помещение 241 кв. м на 1-м этаже — только под пищевое производство. Объект уже подготовлен под требования НАССР и санитарные нормы: не придётся тратить бюджет на базовую подготовку. **Что уже сделано:** Трапы и мокрые точки в полу, установлен жируловитель. Готовая отделка под пищевое производство. Заведена вентиляция с улицы (внутреннюю разводку арендатор делает под свою технологию). Возможность вывода трасс для внешних блоков кондиционирования. 1 санузел.

Технические параметры: Высота потолков — 5 м (удобно для подвешного оборудования, вентиляции, зонирования). Электрическая мощность — 150 кВт (подойдёт для энергоёмких линий). Нагрузка на пол — до 400 кг (норма для пищевого цеха). **Локация и логистика:** 7 минут пешком от МЦК «Измайлово». 7 минут на автобусе от метро «Семёновская». Парковка для грузового и легкового транспорта. Доступ 24/7 — можно работать в несколько смен. **Условия аренды:** Ставка — 480 000 руб в месяц (НДС включён). Арендные каникулы — 1 месяц. Обеспечительный платёж — 2 месяца. Эксплуатационные и коммунальные расходы — отдельно. #9005713#

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.:	241 кв м
Floor Number:	1



Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T828589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104997320

