



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 583,684.32

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Playa Flamenca
Добавлено:	21.10.2026

Описание:

Прекрасная отдельно стоящая вилла в одном из самых востребованных районов Плайя-Фламенка, Ориуэла-Коста. . Эта великолепная отдельно стоящая вилла идеально подойдёт тем, кто ценит простор, уединение и уютные открытые пространства, позволяющие наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.. . Дом расположен на участке площадью 525 м2 с южной ориентацией, благодаря чему помещения наполнены естественным светом. На территории находятся частный бассейн, зона барбекю, деревянная пергола и несколько террас. Искусственный газон и гравийное покрытие делают сад простым в уходе. Также предусмотрены уличный туалет рядом с бассейном и зоной барбекю, автоматические ворота для въезда автомобилей и гараж, который можно использовать как кладовую и прачечную.. . Главный вход оформлен в виде крытой застеклённой террасы с привлекательной крышей из черепицы в арабском стиле и арками, придающими дому особый характер. Из этой зоны можно попасть как в дом, так и в гараж.. . Внутри прихожая ведёт в светлую гостиную с южной ориентацией и электрическим камином, создающим уютную и тёплую атмосферу.. . Отдельная кухня была отремонтирована и модернизирована, в ней предусмотрено место для обеденной зоны. Кухня продаётся с мебелью и



бытовой техникой. Застеклённые двери обеспечивают прямой выход на террасы и к бассейну, создавая удобную связь между внутренними и внешними пространствами.. Вилла располагает тремя просторными спальнями со встроенными шкафами и двумя полноценными ванными комнатами. В одной из них установлена душевая зона без поддона. В собственной ванной комнате при главной спальне также имеются душ и джакузи, обеспечивающие дополнительный комфорт и возможности для отдыха.. Цена продажи: 520 000 €. . Налоги и расходы, связанные с покупкой, не включены в стоимость и оплачиваются в соответствии с действующим законодательством. Подробный расчёт дополнительных расходов будет предоставлен до оформления резервирования объекта. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	525 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	M-62766
-----------	---------

