



listing



Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	https://newbuildinspain.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 445,956.55

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Los Frutales
Добавлено:	27.10.2026
Описание:	

Новые апартаменты с туристической лицензией в 300 м от пляжа в Торревьехе. Современное жилье для туристов в Лос-Фруталес. Откройте для себя этот эксклюзивный новостройный комплекс в Лос-Фруталес, одном из самых привлекательных жилых районов Торревьехи на юге Коста-Бланки. Проект состоит из 24 квартир и 3 таунхаусов, все с лицензиями на сдачу в аренду туристам, расположенных примерно в 300 метрах от Средиземного моря. Он представляет собой привлекательную возможность для инвесторов, ищущих недвижимость, предназначенную для сдачи в аренду на время отпуска в популярном прибрежном курорте. Светлые интерьеры и просторные открытые зоны. Квартиры предлагаются с планировками от 1 до 3 спален и от 1 до 2 ванных комнат. Современная открытая планировка объединяет гостиную и столовую с полностью оборудованными кухнями, создавая светлые и уютные интерьеры. Вы можете выбрать квартиры на первом этаже с просторными террасами, квартиры на промежуточных этажах с обширными открытыми площадками или пентхаусы с большими террасами и частными соляриями на крыше, где можно насладиться средиземноморским климатом и видами на окрестности. Жильцы также могут пользоваться общим бассейном, окруженным ландшафтными садами, который создает уютное пространство для отдыха под лучами солнца. Полностью меблированные и готовые к сдаче в туристическую аренду. Каждая квартира сдается полностью меблированной и



оборудованной, включая мебель, бытовую технику, полотенца и декоративные элементы. Дополнительные удобства включают полностью установленную систему канального кондиционирования, аэротермальную систему горячего водоснабжения, сейф и входной замок с дистанционным управлением. Каждый дом также включает в себя частное парковочное место и кладовую. Комплекс предназначен для туристического размещения и сочетает в себе удобное расположение с готовым решением для управления сдачей в аренду на время отпуска. В соответствии с установленными условиями эксплуатации владельцы должны поручить управление сдачей в туристическую аренду гостиничному оператору комплекса и могут использовать недвижимость лично не более четырех месяцев в году. При покупке взимается НДС в размере 21%, который может быть вычтен в зависимости от налоговой ситуации покупателя. Наслаждайтесь пляжами и образом жизни Торревьехи Торревьеха — оживлённый прибрежный город, известный своими песчаными пляжами, средиземноморским климатом, пристанью для яхт, ресторанами и круглогодичными услугами. Район Лос-Фруталес предлагает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом недалеко от побережья, магазинов, кафе и местных ресторанов. Близлежащие набережные и пляжи позволяют гостям с лёгкостью наслаждаться прогулками по берегу моря, водными видами спорта и непринуждённым испанским образом жизни. Приблизительные расстояния до основных достопримечательностей: Центр города Торревьеха и пристань для яхт: 3 км; Плая-дель-Кура: 2 км; Природный парк Ла-Мата: 5 км; Гольф-клуб «Вилламартин»: 13 км; Аэропорт Аликанте-Эльче: 43 км; Международный аэропорт Мурсии: 65 км; Инвестиционная возможность на Коста-Бланке; Благодаря наличию туристической лицензии, полной мебелировке, парковке и кладовой, этот жилой комплекс представляет собой удобный вариант для инвестиций в хорошо зарекомендовавшем себя курортном направлении.

Новый: да

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 70 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон: 670873859
IMLIX ID: RN-72344



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

