listing

Информация об агенте

Название:	Sí Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Веб-сайт:	https://sispain.co.uk

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 428,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Serena Golf Resort
Добавлено:	29.10.2026

Описание:

Новые виллы-дуплексы с частным бассейном рядом с гольф-клубом «Серена» в Лос-Алькасарес

Современные виллы в 800 метрах от пляжа и пристани для яхт
Представляем вашему вниманию две эксклюзивные новостройки — виллы-дуплексы в Лос-Алькасарес, популярном прибрежном городке на побережье Коста-Калида в регионе Мурсия. Эти современные дома идеально расположены примерно в 800 метрах от песчаных пляжей и яхтенной пристани, а также всего в 1 км от входа в гольф-клуб «Ла-Серена». Они сочетают в себе непринужденный средиземноморский образ жизни с удобным доступом к местным удобствам, магазинам и ресторанам.

Виллы с 3 спальнями, частными бассейнами и соляриями
Каждая вилла расположена на частном участке площадью более 200 м^2 и имеет собственный бассейн, что создает идеальные условия на открытом воздухе для наслаждения солнцем в течение всего года. Виллы располагают 3 спальнями и 2 ванными комнатами, распределенными по двум этажам, с практичной планировкой, подходящей для семей, пар или гостей.

На первом этаже расположена гостиная и столовая открытой планировки, соединенные с современной кухней, а также одна спальня и ванная комната. На втором этаже две дополнительные спальни имеют общую вторую ванную комнату, а две открытые террасы обеспечивают дополнительное пространство на свежем воздухе и открывают приятные панорамные виды. С одной из террас открывается выход на просторный солярий на крыше площадью около 43 м^2, идеально подходящий для принятия солнечных ванн, трапезы на свежем воздухе или

уединенного отдыха.

На каждом участке имеется частная парковка, что обеспечивает повседневное удобство и безопасность.

Качественная отделка и энергоэффективные решения
Виллы, спроектированные для современного образа жизни, оснащены полностью оборудованными кухнями с бытовой техникой, полностью установленной системой канального кондиционирования и аэротермальной системой для нагрева бытовой горячей воды. Также предусмотрена предварительная установка для фотоэлектрических солнечных панелей и зарядной станции для электромобилей, что обеспечивает гибкость для будущих энергетических модернизаций.

Сочетание современного интерьера, частных открытых зон и новейших инженерных систем делает эти объекты подходящими в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или объекта инвестиций на испанском побережье.

Наслаждайтесь пляжами, гольфом и образом жизни в Лос-Алькасарес
Лос-Алькасарес известен своей длинной набережной, песчаными пляжами и непринужденной атмосферой на берегу Мар-Менор — лагуны с морской водой и мелководьем, идеально подходящей для купания, парусного спорта, паддлбординга и других водных видов спорта. В городе круглый год работают рестораны, магазины, спортивные объекты и предоставляются различные услуги, а его поля для гольфа и пристань для яхт привлекают как местных жителей, так и отдыхающих.

Приблизительные расстояния до основных достопримечательностей:
- Центр города Лос-Алькасарес: 1,5 км
- Поле для гольфа Roda Golf: 5 км
- Торговый центр Dos Mares: 12 км
- Картахена: 25 км
- Международный аэропорт Мурсии: 35 км
- Аэропорт Аликанте-Эльче: 85 км

Ваш новый дом на Средиземноморье на побережье Коста-Калида
Благодаря частным бассейнам, просторным террасам, соляриям на крыше и отличному расположению рядом с пляжем и полем для гольфа эти новостройки — виллы-дуплексы — представляют собой привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Лос-Алькасарес.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	119 кв м
Площадь участка:	212 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

Телефон:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-70952