IMLIX Gayrimenkul Pazarı



https://www.imlix.com/tr/

Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



Emlakçı Bilgisi

İsim: Orhan Kilic

E-Posta: info@as-makler.de Şirket Adı: AS Immobilien

International Kilic

Ülke: Germany Experience 1991

since:

Hizmet tipi: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefon: +49 (208) 574-23 Languages: German, Turkish Web sitesi: http://www.as-

makler.de

İlan Detayları

Için mülk: Kiralık

Fiyat: USD 823.66

Konum

Ülke: Germany

Eyalet/Bölge/ Şehir: North Rhine-Westphalia

Şehir/İlçe:MülheimAdres:Seilerstr.10Posta kodu:45473Yayınlandı:21.09.2025

Açıklama:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m². ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m²a)

Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

IMLIX Gayrimenkul Pazarı



https://www.imlix.com/tr/

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen

Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche

Wände Flockenanstrich

Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische

Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett

Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur

Fenster Material Kunststoff

Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung

Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung

Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m²

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des

Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Yeni: Hayır
Durum: Very Good
Yıl: 2005

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Building details

Parking: Evet

Lease terms

IMLIX Gayrimenkul Pazarı



https://www.imlix.com/tr/

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS: (Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

Contact information

Telefon: +49 (208) 574-23 IMLIX ID: IX4.326.461

