



## idéal investisseurs



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 415,197.12 |

### Konum

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke:                | France                     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Şehir/İlçe:          | Carnoules                  |
| Posta kodu:          | 83660                      |
| Yayınlandı:          | 05.11.2023                 |

### Açıklama:

Immeuble comprenant 6 logements meublés pour un total de 258 M2 habitables sur 4 niveaux décomposés comme suit : au rez de chaussée un studio de 17 M2, un studio de 34 M2 meublé et 1 T2 de 32 M2 meublé avec balcon, au 1er étage un T3 de 55 M2 avec terrasse de 40 M2, au 2 ème étage 1 T3 de 54 M, au 3 ème étage 1 T3 mansardé de 59 M2, au sous sol 6 caves, actuellement quatre logements loués sur six, reste libre à la location un T2 et un studio. Double vitrage PVC, compteurs électrique, compteurs d'eau et cumulus pour chaque logement, toiture et isolation rénovée en 2015, terrasse neuve juin 2023.<br />Parking à 50 M, proche tout commerces, accès autoroute à 5 minutes, crèche/école, ligne de bus, gare SNCF, à 30 minutes des plages.<br />Bonne rentabilité annuelle. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 383 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 258 m2

### Utility details

Heating Fuel: Electric



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T513224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T513224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1070125

