

## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

Için mülk: Satılık  
Fiyat: USD 1,204,428.77

### Konum

Ülke: Russia  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Moscow Oblast  
Şehir/İlçe: Pavlovskiy Posad  
Yayınlandı: 24.01.2023  
Açıklama:

Лот № 7248 Продается производственно-складское помещение в черте г. Павловский Посад МО на круглосуточно охраняемой территории. Удобное расположение-между двух бетонных колец. Общая площадь зданий 2159 м<sup>2</sup>, земельный участок 0,54 га в собственности, асфальтированный заезд. Строения: два капитальных здания объединены 1256 м<sup>2</sup> (1 этажное) и 903 м<sup>2</sup> (2 этажное), высота потолков 4-6 м, кран-балка. В 2020 году произведена полная капитальная реконструкция зданий выполнен утепленный вентилируемый фасад, полностью заменена крыша на железную, введена в эксплуатацию собственная котельная, установлены дополнительные 2-е ворота производства Алютех, облагорожена территория, зацементирована стоянка для автомобилей, газон. Имеются трое въездных ворот, есть офисные помещения, оборудованы раздевалки и санузлы, душевые. Все коммуникации (горячая и холодная вода, канализация) центральные, центральное отопление со своим тепловым узлом (резервное отопление) и СВОЯ собственная котельная как основное отопление. Электричество 300 кВт с возможностью увеличения. Установлена порошковая система пожаротушения и пожарная сигнализация. Подойдет для ведения собственного бизнеса или для сдачи в аренду! На все дополнительные вопросы готова ответить по телефону. Все документы готовы к сделке! Звоните!

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 2159 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Building details

Parking: Evet

---

Kat Sayısı:

2

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T466641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T466641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

675969

