



## Продам Домовладение 2000 кв. м . В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                                      |
| Şirket Adı: |                                                                                                              |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:    |                                                                                                              |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 218,116.16 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | Russia        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Rostov        |
| Şehir/İlçe:          | Rostov-on-Don |
| Posta kodu:          | 344020        |
| Yayınlandı:          | 19.09.2023    |

### Açıklama:

20 млн. рублей. Рассрочка. Предприятию безналично. Наличными 16 млн. рублей. Без комиссии для покупателя !

Район элитной частной застройки. Предлагаем к Продаже Домовладение на участке - 20 Соток. Дом кирпичный - 2010 года постройки . Архитектурно дом выполнен в 3 этажа, имеет 4 уровня . Общая площадь всех строений - 2000 кв. м. Жилая - 600 кв. м. Потолки - 4 метра. Стройвариант . Дом построен из современных качественных материалов, строили для себя ! Такой постройки качественный единицы - Вы не найдете ! С крыши и верхних этажей открывается потрясающий панорамный вид !

Отдельные строения : Три гаража 6 х 20 м , потолки - 4,85 м ( фура, автобус ). Спортзал - 8 х 21 м , потолок 5 м. Бассейн - 8 х 16 м , глубина 4 м. Парковка во дворе - 20 х 25 м .

Все коммуникации : газ , вода, свет , канализация на улице , телефон. Электричество 220 В, 380 В, Три фазы . Регулируемое отопление .

Возможна установка лифта. Прекрасная экология , чистый воздух - вокруг несколько рощ !

-----  
Вариант клубного Дома на три семьи :

Три этажа по 250 кв. м. Один этаж - Цена 4,2 млн. рублей .

Этажи изолированы - вход с лестничной клетки. Каждый этаж имеет два входа с лестничной клетки и может независимо делиться на две части .

Три гаража по 120 кв. м. = 6 х 20 м , потолки - 4,85 м ( фура, автобус ). Один гараж - Цена 1,6 млн. рублей .



Спортзал - 8 x 21 м , потолок - 5 м. Цена - 1,8 млн. рублей.

Бассейн - 8 x 16 м , глубина - 4 м. Цена - 1,8 млн. рублей .

Парковка во дворе - 20 x 25 м.

Можно использовать как коммерческий объект , отель, фитнес-клуб , офисы, спа- центр , медицинский центр, детский центр, развлекательный центр , боулинг , швейное производство и др. Стройвариант . Возможно полная отделка под ключ по желанию покупателя .

Конечная остановка автобуса № 3 - Лесничество. Удобный маршрут, идет через весь город . Вся развитая инфраструктура рядом - магазины, торговые центры. Рядом школы: № 113, № 44, № 74, гимназия № 19 . Рядом детские сады : № 312, № 276, № 244, № 106 . Рядом поликлиники : № 1, № 41 .

Чистый воздух . Тихое место, Вас никто не потревожит. Доброжелательные соседи .

Звоните сразу, иначе Вам могут ответить продано !

Больше фотографий объекта , видео вышлем по Вашему запросу !

Durum: Good

Yıl: 2010

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 20

Banyo: 4

Bitmiş metrekare: 2000 m2

Arazi Büyüklüğü: 2000 m2

## Room details

Total rooms: 25

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Kat Sayısı: 3

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/CA-T258972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T258972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX5.282.944



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

