



## Prédio em Lisboa de 840,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 8,681,807.99

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Şehir/İlçe:	Lisbon
Posta kodu:	1200-301
Yayınlandı:	17.01.2024

### Açıklama:

Este belo edifício está localizado em pleno Chiado, Lisboa, é caracterizado pela sua fachada oval, forrada com azulejaria original. Dispõe de 7 pisos, nomeadamente, cave, r/c, sobre-loja, 2º, 3º, 4º andar e sótão; licenciado para uso misto, poderá destinar-se a habitação e comércio. Atualmente o edifício suporta a atividade de uma instalação hoteleira de Bread and breakfast, com 21 quartos e suites; está registado com propriedade horizontal. Conta com uma área bruta privativa de 840m2, podendo os respetivos andares ter utilização independente. O prédio, construído em betão armado, dispõe de dois elevadores bem como de escadaria entre os diversos pisos. O edifício dispõe ainda de capacidade para aproveitamento do seu sótão bem como da sua cobertura a qual possui uma vista magnífica sobre o tejo e sobre toda a cidade de Lisboa

Este edifício é ideal para conversão em hotel dada a sua excelente localização no centro da cidade de Lisboa ou igualmente para a sua reconversão em edifício habitacional. Está a um minuto de transportes, comércio e serviços, e à distância de um passeio a pé de muitos pontos turísticos de Lisboa como a Praça do Comércio, o Rossio, Bairro Alto, etc.

Excelente oportunidade para investimento, num local ímpar e de valorização assegurada.

Venha fazer-lhe uma visita, terei todo o gosto em dar-lhe mais detalhes.

#ref: 85623

Yıl:	1972
------	------

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	840 m2
-------------------	--------



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T77858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T77858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

85623

