# Reserviert.,EG-Büroräume mit 5 Stellplätzen

## Emlakçı Bilgisi

| | |
|---|---|
| İsim: | Orhan Kilic |
| E-Posta: | info@as-makler.de |
| Şirket Adı: | AS Immobilien International Kilic |
| Ülke: | Germany |
| Experience since: | 1991 |
| Hizmet tipi: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefon: | +49 (208) 574-23 |
| Languages: | German, Turkish |
| Web sitesi: | http://www.as-makler.de |

## İlan Detayları

| | |
|---|---|
| Için mülk: | Kiralık |
| Fiyat: | USD 1,341.71 |

### Konum

| | |
|---|---|
| Ülke: | Germany |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | North Rhine-Westphalia |
| Şehir/İlçe: | Essen |
| Adres: | Grasstr. 13 |
| Posta kodu: | 45356 |
| Yayınlandı: | 04.05.2024 |

Açıklama:

45356 Essen - Borbeck

Das Objekt befindet sich im Essener Norden im Stadtteil Borbeck. Essen - das Herz der Ruhrstadt und Kulturhauptstadt Europa 2010 ist ein wichtiges Geschäftszentrum in Deutschland. Aufgrund der guten Anbindung an die Autobahnen A42 und die A40, sowie der direkten Nähe zum ÖPNV, ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Den internationalen Flughafen in Düsseldorf erreicht man in ca. 25 Minuten; den regionalen Flughafen Essen-Mülheim in 10 Minuten.

Das schöne und moderne Bürogebäude wurde 1993 gebaut, die von uns angebotenen Büroräume befinden sich im EG-hinten.

Bürofläche ca. 151 $m^2$
Betreten Sie Ihr neues Arbeitsumfeld und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Bürofläche begeistern! Dieses moderne Büro mit einer Gesamtfläche von 151m2 bietet nicht nur eine hochwertige Arbeitsatmosphäre, sondern auch vielfältige Annehmlichkeit für ein effizientes und angenehmes Arbeiten.

Das Büro erstreckt sich über drei helle und großzügig geschnittene Räume, die sich flexibel für individuelle Arbeitsbereiche gestalten lassen. Beim Betreten des Büros empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, der nicht nur den ersten Eindruck für Besucher prägt, sondern auch mit einer gut ausgestatteten Küche für Pausen und einem Gäste-WC sowohl für Damen als auch für Herren ausgestattet ist. Ein weiterer Raum, der aktuell als Lagerfläche genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Büroraum mit Teilklimatisierung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet Platz für individuelle Arbeitsplätze. Der Konferenzraum ist ideal für Besprechungen und Teammeetings geeignet. Eine zusätzliche Lagerfläche mit einem Tor nach draußen ermöglicht eine unkomplizierte Logistik und Warenannahme.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus, die sowohl den Komfort als auch die Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die teilklimatisierten Räume sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima, und die großzügigen Fensterfronten

| | |
|---|---|
| Yeni: | Hayır |
| Durum: | Good |
| Yıl: | 1993 |

## Genel Bilgiler

| | |
|---|---|
| Bitmiş metrekare: | 151 m2 |

## Utility details

| | |
|---|---|
| Heating: | Evet |
| Heating Fuel: | Gas |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 1994 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Evet |
| Number of Off Road Parking: | 5 |
| Total Number of Parking Spaces: | 5 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

| | |
|---|---|
| Telefon: | +49 (208) 574-23 |

IMLIX ID: IX5.539.012