



## Prédio T8 em Leiria de 320,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 740,000

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Leiria
Posta kodu:	2425-612
Yayınlandı:	20.03.2024

### Açıklama:

Condomínio fechado com piscina e amplo espaço verde, localizado no Casal Novo, a escassos minutos do centro de Monte Redondo.

Inserido num lote com cerca de 3300 m2, é composto por um prédio com duas frações, transformadas em três confortáveis e espaçosos apartamentos:

#### Apartamento 1 Fração A T3

- 2 quartos com vista para o jardim;
- 1 com quarto com vista para a piscina;
- 2 WC;
- Ampla e luminosa sala de estar/jantar com vista para o jardim;
- Ampla cozinha com espaço para refeições e acesso a terraço;
- Terraço com churrasqueira;
- Aquecimento central a biomassa radiadores e piso radiante.

#### Apartamento 2 Fração B T2

- 2 quartos;
- 1 WC;
- Moderna cozinha com espaço para refeições;
- Ampla e acolhedora sala de estar/jantar com acesso a varanda sobre a piscina;
- 2 despensas;



- Ar condicionado;
- Decoração interior em madeira, estilo Chalé.

Apartamento 3 Independente, mas não é uma fração autónoma T2

- 2 quartos;
- 1 WC;
- Cozinha e sala de jantar em open space.

Condomínio Exterior

- Amplo espaço verde e ajardinado;
- Piscina aquecida;
- Ginásio;
- WC de apoio à piscina/ginásio;
- Espaço para refeições/ convívio;
- Lavandaria;
- Painéis solares e fotovoltaicos\*;
- Estacionamento privativo;
- Potencial de construção de outras infraestruturas de apoio.

\*Nota: painéis com contrato independente de produção energética, gerando, em média, uma renda de 500 euros mensais.

Pelas suas características, este condomínio pode ainda ser facilmente convertido numa esplendorosa moradia unifamiliar.

Praias do Pedrogão/ Vieira de Leiria, a uma distância de 20 minutos.

Praias da Figueira da Foz, a uma distância de 30 minutos.

Centro de Pombal, a uma distância de 20 minutos.

Centro de Leiria, a uma distância de 20 minutos.

Não perca esta fantástica oportunidade e marque já a sua visita.

O meu nome é Miguel CANEDO e sou consultor imobiliário independente da iad Portugal.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Contacte-me!

Porquê escolher um consultor imobiliário iad?

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.  
#ref: 79504

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 320 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 79504

