



## Restaurante em Setúbal de 308,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 163,064.65 |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Portugal            |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | District of Setúbal |
| Şehir/İlçe:          | Palmela             |
| Posta kodu:          | 2950-035            |
| Yayınlandı:          | 26.03.2024          |

### Açıklama:

NEGOCIOA A VENDA EXCLUSIVAMENTE NA AGÊNCIA IMOBILIÁRIA iad PORTUGAL

Quer abrir o seu próprio restaurante/bar-Tabac e jogo Santa Casa com rendimento estável numa localização estratégica, então este negócio é para si!!!

Este estabelecimento situa-se em Palmela na zona de Brejos do Assa numa via pública, é muito frequentado por clientes habituais. Atualmente está aberto de terça a domingo. A Câmara Municipal autoriza o funcionamento das 7h00 às 2h00.

Este trespasse inclui um estabelecimento comercial e um apartamento T3 com escritório. A renda mensal é de 2000/mês.

O estabelecimento permanecerá totalmente equipado com eletrodomésticos de qualidade, cozinha com fogão, grelhador, forno, evacuação de fumos e odores, fogão, congelador, duas casas de banho, zona de arrumos. Existe um café com cerca de 30 lugares, um restaurante com 56 lugares no interior, 75 lugares na esplanada coberta, 24 lugares no exterior com sobrinhas.

Atualmente o staff de Pessoal é composto por 7 pessoas: 2 dirigentes e 5 funcionários públicos com estatutos diversos.

Os clientes podem estacionar facilmente no parque de estacionamento do estabelecimento, que dispõe de cerca de vinte lugares. Uma estação de transportes públicos também está presente em frente ao estabelecimento, perto de uma área residencial.



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

Aproveite esta excelente oportunidade de negócio!

Nota: As paredes deste estabelecimento também estão à venda pelo que é possível adquirir o conjunto completo: paredes e trespasse.

Contacte-me para mais informações e solicite uma visita, falo vários idiomas.  
Divido 50-50% da minha comissão com todos os agentes imobiliários.

#ref: 115603

Yıl: 2016

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 308 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115603

