



## House for sale, 6 rooms - Masseube 32140



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Sarah Day
Şirket Adı:	Maisons et Manoirs
Ülke:	France
Experience since:	1994
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Web sitesi:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 379,461.6

### Konum

Ülke:	France
Posta kodu:	32140
Yayınlandı:	15.04.2024

### Açıklama:

Cette charmante propriété vous séduira avec la chaleur du bois et ses matériaux de qualité étudiés pour avoir un grand confort de vie, construite en 2005.

Elle est composée :

\* D'une grande pièce à vivre avec un coin salon, une grande bibliothèque, une salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, lumineuse et donnant accès direct à une belle terrasse en bois bien aménagée avec des plantes.

\* De 4 chambres avec de beaux volumes au rez-de-chaussée, salle de bain WC,

\* D'une buanderie avec l'accès direct au garage, une salle d'eau, douche, lavabo et WC,

\* L'étage propose une superficie de 79 m<sup>2</sup> à finir et aménager à votre goût, une belle vue avec une terrasse sur le toit conviendrait parfaitement pour un gîte !

La construction en ossature métallique sur une partie, l'isolation des murs extérieurs en paille et chanvre avec une charpente en chêne.

Le double vitrage est installé partout (4/16/4).

Le sol est en bois dans la partie nuit, carrelage dans le salon et cuisine



Chauffage avec insert de 14 KW qui redistribue la chaleur au sol dans la partie nuit et pompe a chaleur ATLANTIC (2018).

Poele a bois dans le bureau.

Un beau parc fleuri avec des arbres fruitiers, un poulailler un potager une serre .

Le terrain attenant de plus d 1 hectare vous permet d avoir un cheval, ane mouton, chevres ou autre ...

Abris voiture

\*\*\* ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL : Aux normes \*\*\*

Un vide sanitaire dans la partie nuit et construite suivant la RT 2005.

ADSL debit 18 mega, la fibre arrive.

Surface : 307 m2

Rooms : 6

Bathroom : 1

Plot size : 01 ha 30 a

## **Caracteristiques techniques**

Heating

Wood, Heat pump

Openings

Wood/Double glazing

Living room

63 m2

Bedrooms

4

Shower room



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

1

WC

3

Construction

2005

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted

Insulation

PAILLE CHANVRE LAINE DE VERRE

Levels (incl. ground floor)

1

Sanitation

Individual compliant

Roof

BON ETAT

Location

Masseube 32140

Reference

MM1981

Property tax

1 269 € /year



Bathroom

1

Rooms

6

Plot size

01 ha 30 a

Surface

307 m<sup>2</sup>

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1050.00 and 1421.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
1/2 baths:	3
Bitmiş metrekare:	307 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Utility details

Heating:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	IX5.636.773
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

