



## Local commercial libre de toute occupation



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |             |
|------------|-------------|
| İçin mülk: | Kiralık     |
| Fiyat:     | EUR 220,000 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Lege-Cap-Ferret    |
| Posta kodu:          | 33950              |
| Yayınlandı:          | 11.04.2024         |

### Açıklama:

Ce droit au bail vous est proposé dans un local libre de toute occupation. Idéalement situé sur l'axe passant vers le Cap ferret, sur la commune de Petit Piquey, avec de grandes vitrines lumineuses, une surface commerciale de 75m2, pour une surface totale de 135m2. C'est une occasion unique de s'implanter dans cette commune en plein développement, à 100 mètres de la plage côté bassin. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Tous commerces possible sauf agences immobilières, et commerces avec nuisances. Ce local dispose d'un espace de stockage, de toilettes. Idéal pour un commerce de bouche. À visiter sans tarder pour démarrer la saison d'été au plus vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 520 € TVA, soit 223 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 400 € HT + 0 € TVA, soit 202 400 € TTC

Honoraires d'agence : 17 600 € HT + 3 520 € TVA, soit 21 120 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 135 m2 |
|-------------------|--------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T547596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1293305

