



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Institut de beauté à 10 min de CHATEAUBRIANT



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 28,289.17

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Pays de la Loire
Şehir/İlçe: Chateaubriant
Posta kodu: 44110
Yayınlandı: 17.04.2024

Açıklama:

Violette BOUTIN - EXCLUSIVITE- Vous rêvez de posséder votre propre INSTITUT DE BEAUTE dans un cadre chaleureux et accueillant, je vous présente une opportunité d'acquérir ce FONDS DE COMMERCE, situé entre Chateaubriant et Derval à SAINT VINCENTE DES LANDES, une affaire établie depuis 2016.
L'espace est aménagé avec soin pour créer une atmosphère COCOONING.
Cet institut, avec ses 2 CABINES DE SOINS et un espace dédié à la MANUCURE, est parfaitement agencé pour offrir à vos clients une expérience de bien-être.
Caractéristiques de l'institut :
Équipements complets : Deux cabines de soins équipées pour répondre à une variété de besoins esthétiques, ainsi qu'un espace dédié à la manucure.
Affaire clé en main : L'institut est prêt à fonctionner dès le premier jour, avec tous les équipements nécessaires en place. Pas de personnel à reprendre.
Charges : FAIBLE LOYER MENSUEL de seulement 250 euros, charges d'eau et d'électricité comprises, cette affaire offre une rentabilité attractive et des coûts d'exploitation réduits.
Performance financière : Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 56 000 euros TTC en constante progression, avec un EBER de 20 000 euros, témoignant de la viabilité et de la rentabilité de l'institut.
Très belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 26 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 27 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (28.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Violette BOUTIN, Tél. : 0661614719, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 412 782 971

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 65 m2

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T72127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 168571

