



## Турция. Стамбул. Квартира 70м2 в новом жилом компл



### Emlakçı Bilgisi

İsim: Юрий М  
E-Posta: youland@mail.ru  
Şirket Adı: EUROPE Gmbh  
Ülke: Russia  
Specialties:  
Telefon: +7921 (906) 737-7  
Languages: English, Russian  
Web sitesi: <http://www.youland.org>

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 462,745.66

### Konum

Ülke: Türkiye  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Istanbul  
Şehir/İlçe: Istanbul  
Adres: Стамбул  
Yayınlandı: 25.07.2025

### Açıklama:

Турция. Стамбул. Квартира 70м2 в новом жилом комплексе.

Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов.

Делаем Гражданство и ВНЖ.

Полный комплекс услуг "под ключ"

Город Стамбул

Тип Квартира

Комнат 1+1

Площадь 70 м<sup>2</sup>

Дата сдачи 2025

€ 394 979

Завершение: будет завершено в 2025 году

Проект содержит

Роскошные апартаменты различных типов, общая жилая площадь (50 000 м2), 65% зеленых зон.

Виды: зеленые зоны, Панорамный вид, Вид на город и торговый центр Vadi Istanbul, полностью открытый вид на Белградский лес

Тип инвестиции: Право собственности

Сборы:

Налог на покупку: 1 %

Нотариальные сборы: 0,5 %

Коммунальные услуги и регистрация документа о праве собственности: 4 % плата за свидетельство о праве собственности, уплачиваемая покупателем и продавцом в соотношении 50/50.



Опция: 100% оплата наличными, поощрительная скидка

Рассрочка: 50% первый взнос - остальное через 24 месяца

Расстояния:

- 20 минут до аэропорта Стамбула,
- 6 минут до торгового центра Vadi Istanbul,
- 10 минут до торгового центра Zorlu Center,
- 9 минут до торгового центра Istinye
- 3 минуты до больницы
- 13 минут до больницы Аджибадем
- 1,5 км до шоссе TEM,
- 250 м2 до станции метро Seyrantepe
- 15 минут до Шишли Хамидие Девлет Хастанеси,
- 6 минут до Стамбульского технического университета,
- 10 минут до университета КОС,
- 14 минут до Стамбульской международной общественной школы,

О районе GREENIST:

Проект, который находится в пяти минутах от торгового центра Vadi İstanbul и рядом с отелем Marriott, общественным транспортом, торговыми центрами, центрами мероприятий, также стремится облегчить жизнь всех членов семьи своей близостью к выдающимся учебным заведениям и центрам здравоохранения, все это делает район Маслак-Кору одним из быстрорастущих регионов на рынке недвижимости, который выделяется как инвестиционная возможность, обеспечивающая высокую доходность.

Удобства:

Зоны для прогулок и отдыха, Детская игровая площадка, Крытый и открыт

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefon: +7921 (90673) 77-  
IMLIX ID: IX6.655.152

