Турция. Стамбул. Квартира 70м2 в новом жилом компл

Emlakçı Bilgisi

İsim:	Юрий М
E-Posta:	youland@mail.ru
Şirket Adı:	EUROPE Gmbh
Ülke:	Russia
Specialties:	
Telefon:	+7921 (906) 737-7
Languages:	English, Russian
Web sitesi:	http://www.youland.org

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 465,435.48

Konum

Ülke:	Türkiye
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Istanbul
Şehir/İlçe:	Istanbul
Adres:	Стамбул
Yayınlandı:	23.06.2025

Açıklama:

Турция. Стамбул. Квартира 70м2 в новом жилом комплексе.
Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов.
Делаем Гражданство и ВНЖ.
Полный комплекс услуг "под ключ"
Город Стамбул
Тип Квартира
Комнат 1+1
Площадь 70 м^2
Дата сдачи 2025
€ 394 979
Завершение: будет завершено в 2025 году
Проект содержит
Роскошные апартаменты различных типов, общая жилая площадь (50 000 м2), 65% зеленых зон.
Виды: зеленые зоны, Панорамный вид, Вид на город и торговый центр Vadi Istanbul, полностью открытый вид на Белградский лес
Тип инвестиции: Право собственности
Сборы:
Налог на покупку: 1 %
Нотариальные сборы: 0,5 %
Коммунальные услуги и регистрация документа о праве собственности: 4 % плата за свидетельство о праве собственности, уплачиваемая покупателем и продавцом в соотношении 50/50.

Опция: 100% оплата наличными, поощрительная скидка
Рассрочка: 50% первый взнос - остальное через 24 месяца
Расстояния:
• 20 минут до аэропорта Стамбула,
• 6 минут до торгового центра Vadi Istanbul,
• 10 минут до торгового центра Zorlu Center,
• 9 минут до торгового центра Istinye
• 3 минуты до больницы
• 13 минут до больницы Аджибадем
• 1,5 км до шоссе TEM,
• 250 м2 до станции метро Seyrantepe
• 15 минут до Шишли Хамидие Девлет Хастанеси,
• 6 минут до Стамбульского технического университета,
• 10 минут до университета KOÇ,
• 14 минут до Стамбульской международной общественной школы,
О районе GREENIST:
Проект, который находится в пяти минутах от торгового центра Vadi İstanbul и рядом с отелем Marriott, общественным транспортом, торговыми центрами, центрами мероприятий, также стремится облегчить жизнь всех членов семьи своей близостью к выдающимся учебным заведениям и центрам здравоохранения, все это делает район Маслак-Кору одним из быстрорастущих регионов на рынке недвижимости, который выделяется как инвестиционная возможность, обеспечивающая высокую доходность.
Удобства:
Зоны для прогулок и отдыха, Детская игровая площадка, Крытый и открыт

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefon:	+7921 (90673) 77-
IMLIX ID:	IX6.655.152