



## Hungary-Kapuvár



### Emlakçı Bilgisi

İsim: erdos.vilmos  
Şirket Adı:  
Ülke:  
Experience  
since:  
Hizmet tipi:  
Specialties:  
Property Type:  
Telefon:  
Languages:  
Web sitesi:

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: HUF 128,000,000

### Konum

Ülke: Hungary  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Győr-Moson-Sopron  
Şehir/İlçe: Kapuvar  
Adres: Garta  
Posta kodu: 9330  
Yayınlandı: 23.04.2025

### Açıklama:

Eladó családi ház Kapuváron, csendes környezetben!

Kapuvár egyik nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2010-ben épült, és azóta igényesen felújított családi házat, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik a kényelmet és a gazdaságos fenntartást keresik.

### Főbb jellemzők:

Az elmúlt évek során a ház jelentős felújításon esett át: megújult a fürdőszoba, a WC és a konyha teljes burkolatcserével és modern bútorzattal.

A beltéri ajtók cseréje megtörtént, valamint a szobák és a nappali padlóburkolata is új.

Az előszoba és a gardrób szintén felújításon estek át, így a ház minden helyisége esztétikus és otthonos.

Az ingatlan energiahatékonyságát növeli a napkollektor és a napelem rendszer, melynek köszönhetően az áramszámla 0 Ft, a gázfűtés költsége pedig mindössze kb. 9.000 Ft/hó.

### Kültéri adottságok:

A 100 m<sup>2</sup>-es melléképület járművek tárolására is kiválóan alkalmas.

A gondozott udvar ízlésesen kialakított, térkövezett, házi vízművel ellátott, ideális családi és baráti összejövetelekhez.

Ez az otthon praktikus kialakításával, alacsony fenntartási költségeivel és a csendes környezettel ideális



választás lehet családok számára is.

Ne hagyja ki, j jj n el, és nézze meg személyesen!

|            |       |
|------------|-------|
| Yeni:      | Hayır |
| Durum:     | Good  |
| Yıl:       | 2010  |
| Renovated: | 2023  |
| Tenanted:  | Hayır |

## Genel Bilgiler

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Yatak odası:        | 3          |
| Banyo:              | 1          |
| Bitmiş metrekare:   | 140 m2     |
| Arazi B y kl   :    | 800 m2     |
| Garage sq. ft.:     | 100 m2     |
| Floor Number:       | 1          |
| HOA dues per month: | HUF 17,000 |

## Room details

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Rooms:          | Breakfast nook, Office, Family room |
| Appliances:     | Dishwasher, Washer                  |
| Floor Covering: | Laminate, Other                     |
| Basement:       | Finished                            |

## Utility details

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Heating:      | Evet                 |
| Heating Type: | Radiant, Other       |
| Heating Fuel: | Electric, Gas, Other |
| Cooling Type: | Central              |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
| Energy Emissions:   | A |

## Building details

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Parking:                    | Evet |
| Number of Off Road Parking: | 4    |
| Number of Garages:          | 2    |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Telefon:  | +36 (70) 337-6239 |
| IMLIX ID: | IX6.656.590       |



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

