



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Moradia T3 em Murches com Garagem Box, Jardim e Piscina



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-Posta:          | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Şirket Adı:       |                                                                              |
| Ülke:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefon:          | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi:       | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### İlan Detayları

|            |                  |
|------------|------------------|
| İçin mülk: | Satılık          |
| Fiyat:     | USD 1,852,265.41 |

### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Portugal    |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Lisbon      |
| Şehir/İlçe:          | Alcabideche |
| Yayınlandı:          | 03.04.2025  |
| Açıklama:            |             |

Moradia T3 a estrear em Murches, uma zona residencial tranquila e familiar no concelho de Cascais, a poucos minutos do Parque Natural de Sintra-Cascais e das encantadoras praias da Linha. Uma oportunidade perfeita para quem procura uma casa moderna, espaçosa e equipada com o que há de melhor em tecnologia, conforto e eficiência energética.

Implantada num lote de 304 m<sup>2</sup>, esta moradia de construção nova oferece 223 m<sup>2</sup> de área total, distribuídos de forma inteligente por três pisos, combinando elegância, funcionalidade e privacidade.

Rés-do-chão:

A ampla zona social em open space integra sala de estar e jantar com cozinha contemporânea, totalmente



mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch. O piso conta ainda com um escritório e uma prática casa de banho social, ideal para receber convidados.

Primeiro piso:

A zona privada dispõe de três suites com varandas. Destaca-se a master suite de 30 m<sup>2</sup>, com quarto, closet de 10 m<sup>2</sup> e casa de banho privativa. As outras duas suites oferecem 20 m<sup>2</sup> e 19 m<sup>2</sup>, garantindo conforto e espaço para toda a família.

Piso inferior (-1):

Aqui encontra-se uma sala multiusos, lavandaria, zona técnica e uma casa de banho completa perfeita para área de lazer, cinema em casa, ginásio ou acomodação de hóspedes.

No que toca ao conforto e à tecnologia, esta moradia está equipada com:

- Domótica e sistema de alarme
- Pré-instalação de ar condicionado e piso radiante
- Caixilharia em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Porta blindada
- Teto falso com iluminação LED embutida em toda a casa
- Painéis solares para apoio à eficiência energética

O exterior não fica atrás com piscina privativa, zona de lazer e estacionamento para duas viaturas: garagem box e espaço exterior.

A localização é outro ponto de destaque. Em Murches, vive-se com tranquilidade e proximidade à natureza, sem abdicar da conveniência. Está perto de comércio local, escolas internacionais, zonas verdes e com rápido acesso à A5 e ao centro de Cascais.

Uma moradia onde o design encontra a funcionalidade e o conforto se alia à qualidade de vida. Pronta para entrar e apaixonar-se.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2522-CN

Yeni:

Yıl: 2024

## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 3      |
| Banyo:            | 5      |
| Bitmiş metrekare: | 223 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 305 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

IMLIX ID:

AH2522-CN

