



Terreno em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes de 400,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 89,627.77

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Leiria
Posta kodu:	2410-001
Yayınlandı:	27.04.2025

Açıklama:

Lote Exclusivo com Projeto de Moradia Aprovado | Barreira, Leiria

✓ Localização privilegiada | Vistas Espetaculares | Arquitetura aprovada

Localizado na pacata e encantadora vila da Barreira, apenas a 10 minutos de Leiria, este exclusivo terreno de 1900 m² oferece uma oportunidade excepcional para construir a casa dos seus sonhos.

Com um projeto arquitetónico aprovado já em vigor — e flexibilidade para adaptar o projeto às suas preferências pessoais — esta é uma rara chance de começar a construir imediatamente, enquanto ainda personaliza o resultado final.

Principais Destaques do Plot & Project:

Detalhes do Terreno e Construção

- Área Total do Terreno: 1900 m²
- Projeto Aprovado: Moradia T3 (T3) em dois pisos
- Índice de Construção: 0,14 | Índice de impermeabilização: 0,25
- Acima do Rés do chão: 1 | Abaixo do Rés do chão: 1
- Volume Total: 398,65 m³ | Altura máxima: 3.5 m

Áreas Construídas

- Área de construção: 209,20 m²
- Área Bruta de Construção: 372,55 m²
- Área bruta: 251,15 m²
- Garagem: 32.00 m²



-
- Alpendres: 58.00 m²
 - Piscina: 32.00 m²

📄 Villa Layout & Características

Rés do Chão

- Sala de estar e jantar em plano aberto
- Cozinha moderna
- WC Convidado
- Arrecadação
- Área externa com estacionamento coberto, churrasqueira e piscina virada a sul

Nível da cave

- Zona familiar privada
- Três quartos espaçosos, um en-suite
- Casa de banho partilhada completa
- Alpendre comum que liga todos os quartos com acesso à área técnica da piscina

Planeamento Urbano e Infraestruturas

- Classificados como Terrenos Urbanizados – Espaços Urbanos de Baixa Densidade (PDM, CM Leiria)
- Todas as infraestruturas e redes essenciais já existentes

Qualidade de Construção & Materiais

A moradia será construída com materiais de alta qualidade e técnicas construtivas tradicionais, garantindo qualidade, durabilidade e conforto. Os destaques incluem:

- Fundações e estrutura em betão armado
- Telhado de barro isolado e impermeabilizado (PVC & XPS)
- Sistema ETICS com isolamento térmico de 80mm
- Pavimento cerâmico ou flutuante em madeira
- Janelas de vidro duplo em PVC cinzento com corte térmico
- Portas interiores em madeira lacada e revestimentos em pedra Moleanos Rijo
- Tetos falsos de gesso cartonado com iluminação embutida
- Elegantes painéis de parede cerâmicos em áreas molhadas

Cores: Exterior branco com detalhes em cinza RAL 9014

Pronto para construir – e sob medida para você!

Este projeto está 100% aprovado, mas ainda permite espaço para personalização para se adequar ao seu gosto ou estilo de vida. Se você está procurando uma residência pessoal, um retiro de férias ou um investimento inteligente, este lote preenche todos os requisitos.

Facilitamos

Trabalhamos com arquitetos e construtores de confiança que oferecem excelente artesanato e preços competitivos.

Além disso, apoiamos você em todas as etapas do processo, antes, durante e depois da compra.

Falamos: Português | Português | Holandês | Espanhol | Francês

Deixe-nos ajudar a transformar a sua visão em realidade.



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Pronto para agendar uma visita ou solicitar mais informações?

Não perca esta oportunidade, contacte-nos hoje mesmo e vamos tornar realidade a sua casa de sonho em Barreira.

#ref: 111857

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 400 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111857

