



Terreno em Souto da Carpalhosa e Ortigosa de 161861,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,208,850.68

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Leiria
Posta kodu:	2425-517
Yayınlandı:	03.05.2025

Açıklama:

Pontos principais:

- Terreno com 1 artigo rústico com área urbanizável e 2 artigos urbanos
- Área urbanizável com possibilidade de lotear 40 moradias de 2 pisos
- Artigos urbanos com 700m² de construção
- Área agrícola com diversos usos e construções possíveis de acordo com o PDM de Leiria
- Ponto estratégico no centro do país:
 - * 5 min da A17/A8
 - * 15 min da praia
 - * 15 min de Leiria
 - * 35 km Fátima

Conheça em detalhe esta oportunidade de investimento:

Terreno de 17ha, com imenso potencial, situado numa localização privilegiada, no centro do país, a apenas 15 minutos da cidade de Leiria, a menos de 5 da autoestrada A17/A8.

Para além das excelentes acessibilidades, o terreno encontra-se num recanto tranquilo da aldeia de São Miguel, tem uma incrível exposição solar e está a apenas a 10 minutos das Termas de Monte Real e a 20 minutos da bonita praia de Vieira de Leiria.

De acordo com o enquadramento no PDM de Leiria, o terreno dispõe de 20 000 m² de espaços urbanos



de baixa densidade, na zona do terreno mais pr3xima do acesso 3 estrada principal, com um 3ndice de constru33o de 50%, permitindo urbanizar e lotear cerca de 40 moradias de 2 pisos (valor estimado). Para al3m da proximidade da estrada, tem acesso a ramal de 3gua, a rede de saneamento e liga33o de eletricidade.

No terreno, existem ainda duas casas de campo para reconstru33o, registadas como artigos matriciais urbanos com uma 3rea conjunta de quase 4ha e mais de 700m² de constru33o.

Outros tipo de uso/constru33o previstos de acordo o PDM s3o empreendimentos tur3sticos, v3rios tipos de explora33o agr3cola e pecu3ria, constru33o de parque solar e desenvolvimento de instala33es de recreio e lazer.

Quer a 3rea agr3cola, quer os artigos urbanos est3o implantados numa 3rea predominantemente plana que beneficia de dois po3os, nascente, 3rvores de fruto e sobreiros, entre outra vegeta33o local, e que oferece uma vista deslumbrante do resto da propriedade e da 3rea envolvente.

3timo im3vel para investimento.

Observa33o: A parte florestal do terreno 3 cruzada por uma linha el3trica e um poste de alta tens3o.
#ref: 140280

Genel Bilgiler

Bitmiř metrekare: 161861 m²

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140280

