



House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



Emlakçı Bilgisi

İsim:	Sarah Day
Şirket Adı:	Maisons et Manoirs
Ülke:	France
Experience since:	1994
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Web sitesi:	http://www.maisonsetmanoirs.com

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,291.27

Konum

Ülke:	France
Posta kodu:	32300
Yayınlandı:	07.05.2025

Açıklama:

Jolie propriété avec un beau cadre, entourée de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu'il est possible d'acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dépendances en pierres qu'il est possible de réhabiliter en gîtes (en demandant les autorisations)

A rénover à son goût, toiture en bon état sur la partie habitation et à refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation contrôlée avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussée :

- Grande pièce de vie de 35.91 m²
- Cuisine de 13.17 m²
- Salle à manger de 21.39 m²
- Bureau ou chambre de 19.90 m²
- Salle d'eau douche WC de 6.52 m²
- WC indépendant



Etage :

Chambre 1 : 22.66 m²

Chambre 2 : 14.93 m² en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m²

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m²

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a

Sanitation



Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4
Bitmiş metrekare: 163 m2

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating: Evet

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

