



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                  |
|------------|------------------|
| İçin mülk: | Satılık          |
| Fiyat:     | USD 1,868,325.74 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | Russia             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Krasnodarskiy Kray |
| Şehir/İlçe:          | Gelendzhik         |
| Yayınlandı:          | 11.05.2025         |

### Açıklama:

ID в ИМЛС: 10446018 Продажа объекта для бизнеса. Собственник. В пешей доступности проекты:

Аэропорт Геленджик  
Винный город (на этапе стройки)  
Дендрарий Геленджик (на этапе стройки).  
Продается готовое помещение с ремонтом, площадью 1200 кв. м.

### Инженерные сети:

Газовое снабжение  
Электроснабжение  
Центральное водоснабжение  
Центральная канализация

Объект приносит стабильную прибыль:

1 этаж: до 2027 года заключен договор аренды с Пятерочкой, просят продлевать.  
На 2 этаже расположен гостиничный комплекс с постоянным арендатором. Гостиница состоит из 12 номеров, просторного холла с мебелью и оборудованной зоной ресепшн и двумя помещениями для работы. Ремонт и декор гостиницы сделаны в европейском стиле с небольшой зоной кухни. В каждом номере есть кондиционер, TV, Wi-Fi, микроволновая печь, чайник, фен и прочие



принадлежности. Две категории номеров обустроены с балконами, всего в гостинице 4 категории номеров.

Также есть выход на эксплуатируемую крышу. Объект расположен недалеко от центральной улицы города – Проспект Геленджикский, а также федеральной автомагистрали М4 «Дон».

Объект будет в одинаковой степени удобен и тем, кто проезжает через Геленджик транзитом, и тем, кто собирается отдохнуть в течение нескольких дней или недель. На территории объекта есть большая парковка для Ваших автомобилей (нет проблем с парковкой даже в дни пиковой загрузки).

Рядом, в пяти минутах ходьбы, находится крупнейший аквапарк в России и Восточной Европе. Прогулочным шагом до моря можно добраться за 10 минут. Здесь чистое море, ухоженные галечные пляжи (доступ свободный) со всей необходимой инфраструктурой для отдыха.

Вид с отеля открывается на море, рядом также расположены скверы, церковь, планируется строительство значимых для города объектов.

Объект расположен в 100 метрах от нового Аэропорта Геленджика и в 2-х километрах от набережной.

Адрес: ул. Солнцедарская, д. 8

Мы являемся собственниками, готовы к диалогу!

Yıl: 2008

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekaresi: 1197 m2

Floor Number: 2

## Building details

Kat Sayısı: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/HUVI-T7816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T7816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310446018



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

