



## Moradia T2 Renovada em Olho Marinho com Piscina e Garagem



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,299.51

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Olho Marinho
Yayınlandı:	12.05.2025

### Açıklama:

Moradia T2 funcional localizada em Olho Marinho, Óbidos, entre o campo e o mar, ideal tanto para residência permanente como para casa de férias. Com 300 m<sup>2</sup> de área bruta, esta moradia distribui-se por dois pisos, oferecendo conforto e praticidade.

No rés-do-chão encontra-se uma agradável sala em open space com a cozinha totalmente equipada, um quarto, uma casa de banho completa e uma arrecadação que pode funcionar também como despensa.

No primeiro andar, destaca-se o quarto em suite com pé-direito elevado, acompanhado de uma kitchenette de apoio e uma divisão extra que pode servir de closet ou sala de vestir, complementada por uma marquise que amplia a zona privada.



No exterior, a propriedade oferece uma zona de lazer com piscina, dois anexos muito bem pensados um para lavandaria ou outra função e outro com garagem espaçosa com capacidade para mais de um carro e espaço para criar um T1 e ainda uma churrasqueira coberta, perfeita para momentos de convívio com família e amigos.

A moradia está equipada com painéis solares, vídeo-porteiro, cilindro elétrico e ainda ar condicionado em todas as divisões, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

A apenas a 7 minutos do centro histórico de Óbidos, a 15 minutos das praias do Baleal e da Lagoa de Óbidos, e com acesso imediato a cafés, escolas, minimercados, posto de combustível e outros serviços essenciais.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: E

#ref:AH2530-FC

Yıl: 1951

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 270 m2  
Arazi Büyüklüğü: 415 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: E

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2530-FC

