



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 8,395.56

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Stavropol' Kray
Şehir/İlçe:	Nevinnomyssk
Yayınlandı:	25.05.2025

### Açıklama:

ID в ИМЛС: 10461853 Сдам Здание площадью 670,3 м<sup>2</sup>с возможностью разбивать на модули ( г Невинномысск б-р Мира 35/1). Дом: тип строения - отдельно стоящее, материал стен - блочный, этаж - 1, этажность - 1. Возможность размещения фасадной вывески, Возможность круглосуточного режима работы, Парковочные места. Срок аренды - 11 месяцев с пролонгаций.

2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи:

☑ фиксированную арендную плату,

☑ коммунальные платежи (электроснабжение)

3. Фиксированная арендная плата составляет 1000 рублей за один квадратный метр арендуемых помещений Объекта аренды и исчисляется с момента подписания договора аренды и фактической передачи Объекта аренды Арендатору по Акту передачи.

4. После истечения 11 (одиннадцати) месяцев с момента подписания договора аренды и фактической передачи Объекта аренды Арендатору по Акту передачи, размер арендной платы может

пересматриваться Арендодателем по согласованию с Арендатором, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину индекса инфляции, определенным по данным Российского статистического агентства.

5. Коммунальные платежи за электроснабжение, не включаются в арендную плату и рассчитываются Арендодателем на основе фактически потребленных коммунальных услуг Арендатором. Стоимость потребленных коммунальных услуг по рассчитывается по тарифам, коэффициентам и методикам, устанавливаемыми организациями-поставщиками.

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 670.3 m2

Floor Number: 1

## **Building details**

Kat Sayısı: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 310461853

