# listing

## Emlakçı Bilgisi

| | |
|---|---|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## İlan Detayları

| | |
|---|---|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 241,995.8 |

### Konum

| | |
|---|---|
| Ülke: | Italy |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Emilia-Romagna |
| Posta kodu: | 033043 |
| Yayınlandı: | 11.03.2025 |

Açıklama:

In Val Trebbia a ridosso della cittadina di Rivergaro sulla sponda di Travo troviamo questa caratteristica soluzione di sapore. Un oggetto senza ombra di dubbio, da amatori. Si trova in posizione collinare a circa 300mtr di altitudine, non isolato, libero su tre lati con il suo cortile, porticato e giardino privato. Entriamo con la curiosità di trovare sorprese, nuove sensazioni, una casa bella. Varcato lingresso davanti vediamo un salottino a destra un ampio soggiorno con grande camino, travi al soffitto, pavimento in pietra originale, a sinistra si entra nella cucina in muratura uno spazio abitabile confortevole con uscita diretta sul porticato. Le altezze qui sono basse come duso nelle antiche case contadine del luogo, il fabbricato è in sasso e mattoni. Passiamo in unaltra ala dove troviamo un bagnetto di servizio, ripostiglio, un altro salotto; varcata la zona entriamo in una potremmo dire dependance, con due ampi locali collegati oggi con scala di legno. Saliamo infine al primo piano, disimpegni ampi e usufruibili, mansarda, travi a vista; in questa zona disponiamo di ampia camera letto e due bagni di cui uno di dimensioni esagerate, veramente gradevole! All'esterno area cortilizia con possibilità di parcheggio scoperto per due tre auto. Il giardino è esattamente quanto ci basta per stare all'aperto e godere della panoramica sulle colline della Val Trebbia. Disponiamo con ingresso privato e separato di uno studio con bagno e di una bella cantina. E un casa molto calda, con atmosfere confortevoli, accogliente. Non rientra nella disposizione classica ma è il suo bello e la sua unicità.
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

| | |
|---|---|
| Durum: | Good |

### Genel Bilgiler

| | |
|---|---|
| Yatak odası: | 3 |
| Banyo: | 3 |

| | |
|---|---|
| Bitmiş metrekare: | 391 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 600 m2 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 6 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Evet |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Ek Bilgiler

| | |
|---|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/GCEZ-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 2009027 |