



## Riad - 84m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 108,360.37 |

### Konum

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Ülke:                | Morocco                                            |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Marrakesh-Safi                                     |
| Şehir/İlçe:          | Marrakesh                                          |
| Posta kodu:          | 40000                                              |
| Yayınlandı:          | 11.03.2025                                         |
| Açıklama:            | Riad Moderne Rénové à Vendre - Médina de Marrakech |

Vivez l'expérience authentique de la Médina de Marrakech dans ce superbe riad rénové, situé dans l'un des plus beaux quartiers de la ville, à seulement 3 minutes à pied des célèbres Tombeaux Saadiens. Alliant charme traditionnel et confort moderne, ce riad est une véritable perle rare sur le marché immobilier.

### Caractéristiques Principales :

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 28 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 2 chambres confortables  
Nombre de pièces : 5 pièces bien agencées  
Nombre de niveaux : 4  
Aménagements :

### Rez-de-Chaussée :

Salon spacieux avec une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour recevoir et cuisiner en toute convivialité



---

Premier Étage :

Une chambre lumineuse et accueillante

Deuxième Étage :

Une autre chambre, offrant intimité et confort

Toit-Terrasse :

Un espace extérieur agréable, parfait pour se détendre et profiter du climat ensoleillé de Marrakech

Prestations et Équipements :

Cuisine : Américaine, équipée avec des appareils modernes

Salle d'eau : 2 salles d'eau fonctionnelles et bien agencées

Terrasse : Un toit-terrasse offrant une vue magnifique sur la Médina

Emplacement :

Situé dans le quartier historique de la Médina, ce riad bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des sites emblématiques, des souks animés et des restaurants authentiques. Un cadre idéal pour découvrir et vivre pleinement la magie de Marrakech.

Opportunité d'Améliorations :

Bien que déjà rénové, ce riad offre encore des possibilités d'améliorations pour personnaliser et optimiser davantage l'espace selon vos goûts et besoins.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de charme dans la Médina de Marrakech à un prix exceptionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Faites de ce riad votre nouvelle résidence ou votre havre de paix pour des escapades inoubliables.

## Genel Bilgiler

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Yatak odası:      | 2     |
| Banyo:            | 1     |
| Bitmiş metrekare: | 84 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 28 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/MARN-T12/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T12/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

15

