



Padaria/confeitaria T3 em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 509,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 290,410.33

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Albergaria-a-Velha
Posta kodu:	3850-261
Yayınlandı:	09.04.2025
Açıklama:	

****Excelente Oportunidade de Negócio - Imóvel e Padaria/Pastelaria para Venda****

Localizado a apenas 20 km do centro de Aveiro, esta é uma oportunidade única para adquirir um imóvel versátil e um negócio de fabrico de pão com grande potencial. Este imóvel está situado numa zona central, sem concorrência direta, oferecendo a possibilidade de expandir e remodelar a operação atual para maximizar os lucros.

****Descrição do Imóvel:****

O edifício é composto por dois andares com utilizações independentes:

- ****1º Andar:**** Apartamento T3 (para remodelar), ideal para residência ou para arrendamento, oferecendo uma fonte adicional de rendimento.

- ****R/C:**** Espaço atualmente utilizado como mini mercado, equipado com:

- 3 arcas frigoríficas
- 1 vitrine refrigerada
- Fiambreira
- Balança eletrónica
- Sistema informático



- Estantes de exposição e produtos

****Edifício Independente:****

A padaria/pastelaria de fabrico é uma operação em pleno funcionamento com excelentes vendas e uma carteira de clientes sólida.

Equipamentos incluídos:

- 2 amassadeiras (100kg e 70kg)
- 1 batedeira
- 3 divisoras
- 1 tendedeira
- 1 formadora
- 1 forno anelar de 3 câmaras
- 1 forno em alvenaria
- 1 câmara de frio
- 1 estufa
- Carros para pão, tabuleiros e todos os utensílios necessários
- 2 viaturas de distribuição
- 1 gerador a gásóleo de 3.6 kW/30 Amps para emergências

****Pontos Fortes:****

- Localização central sem concorrência direta
- Excelente potencial de remodelação do mini mercado para padaria de pão quente
- Equipamentos de alta qualidade e em ótimo estado de funcionamento
- Carteira de clientes fidelizada
- Duas viaturas para distribuição, permitindo uma logística eficiente

****Venda Total:****

A venda inclui tanto os imóveis quanto o negócio em pleno funcionamento, oferecendo uma transição suave para o novo proprietário. Esta é uma oportunidade ideal para empreendedores que desejam investir numa área com demanda garantida e potencial de crescimento.

Para mais informações e agendamento de visitas, contacte-nos. Não perca esta oportunidade única de adquirir um negócio rentável numa localização privilegiada.

Aguardo o seu contacto!

#ref: 114710

Genel Bilgiler

Banyo:	5
Bitmiş metrekare:	509 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 15

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T89071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 114710

