Prédio em Peso da Régua e Godim de 1092,00 m^2

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 536,323.38

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Vila Real
Şehir/İlçe:	Peso da Régua Municipality
Posta kodu:	5050-278
Yayınlandı:	16.05.2025

Açıklama:

"a inovadora", é um edifício Histórico, no centro da cidade de Peso da Régua.

Peso da Régua, está situada na margem direita do Rio Douro, considerada a capital do Douro, Património Mundial da Humanidade, é uma das regiões mais belas de Portugal.

Este imóvel, conhecido como "a inovadora", representa uma oportunidade única, para quem procura investir em habitação, comércio ou turismo no coração desta cidade vibrante.

Características do Imóvel

Prédio em Propriedade Total com Andares e Divisões de Utilização Independente

- Afetação:

- Rés-do-chão: Comércio ou serviços.

- Andares Superiores: Habitação.

- Número de Pisos: 4 : Cave, Rés-do-chão, 1º e 2º Andares

Áreas do Prédio:

- Área Total do Terreno: 528,00 m^2.
- Área de Implantação: 273,00 m^2.
- Área do Logradouro: 255,00 m^2.

Confrontações:

- Norte : Rua Marquês de Pombal.
- Sul : Heitor Saraiva Vasques Osório.
- Nascente : Rua João de Lemos.
-Poente : Companhia dos Vinhos do Alto Douro.

Localização e Enquadramento

Centro de Peso da Régua

Este imóvel histórico , situa-se numa esquina privilegiada entre a Rua João de Lemos e a Rua Marquês de Pombal , em pleno centro da cidade, conhecida pela sua tradição comercial e acessibilidade.

- Acessos:

- Fácil acesso pela Rua José Vasques de Osório, com vias em excelente estado para veículos ligeiros e mercadorias.

- Está a 3,5 km do nó de acesso à A24 (Viseu-Chaves), facilitando a ligação regional e nacional.

- Excelente proximidade com Serviços na Área Envolvente:

- Cafés, restaurantes, supermercados, escolas, farmácias, bancos, mercado local e posto de combustível, todos a menos de 1 km.

- Transporte público eficiente: autocarros, autocarros municipais , comboios (Linha do Douro), táxis e TVDE.

Descrição do Edifício

Estrutura Original:

- Forma praticamente quadrada (15,5 m x 17,5 m).

- Dividido em 4 pisos: cave, rés-do-chão e dois andares superiores.

- Fachada Posterior: Acesso direto ao piso da cave devido ao declive natural do terreno.

Logradouro:

- Área murada com dois portões de ferro, sendo um deles para acesso automóvel.

Estado Atual:

Devido a um incêndio, o interior foi completamente destruído, restando apenas as fachadas em pedra, que preservam o charme e a história do imóvel.

Potencial de Reabilitação

Apesar de seu estado atual, "a inovadora", apresenta uma estrutura externa robusta, oferecendo um enorme potencial para transformação em diversos projetos:

- Habitação Multifamiliar: ideal para residências modernas no coração da cidade.

- Comércio e Serviços: Exploração do rés-do-chão como espaços comerciais ou de serviços.

- Turismo: Desenvolvimento de projetos de alojamento local ou um boutique hotel de luxo, aproveitando o apelo turístico da região do Douro.

Vantagens da Reabilitação:

- Localização Estratégica: Centralidade e proximidade a serviços essenciais e atrações.

- Valorização Imobiliária: Peso da Régua está em constante crescimento como destino turístico e comercial.

- Qualidade Ambiental: Zona tranquila e sem poluição sonora, perfeita para habitação e turismo.

Uma Oportunidade Única!

A recuperação deste edifício pode transformá-lo, num marco arquitetónico e funcional da cidade de Peso da Régua, com possibilidades, que vão desde o uso residencial, até iniciativas turísticas inovadoras.

Com localização privilegiada, estrutura externa histórica e flexibilidade de uso, a inovadora, está preparada para um futuro muito promissor!

Para conhecer e compreender melhor a riqueza histórica , deste edifício " a inovadora " mais conhecida na cidade de Peso da Régua , como a "Casa dos Fortunatos " , recomendo a leitura deste excelente artigo no link abaixo

https://escritosdodouro.blogspot.com/2009/08/sinais-de-incendios-na-regua.html
#ref: 133227
Yıl: 1937

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1092 m2

Room details

Total rooms:	4

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T96152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	133227