



## Prédio T6 em Covilhã e Canhoso de 688,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 517,429.65 |

### Konum

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ülke:                | Portugal       |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Castelo Branco |
| Şehir/İlçe:          | Covilha        |
| Posta kodu:          | 6200-370       |
| Yayınlandı:          | 05.06.2025     |

### Açıklama:

. Moradia/Prédio com 5 pisos e vistas únicas sobre a Covilhã e a Serra da Estrela

Imagine acordar todos os dias com uma vista absolutamente deslumbrante sobre a Serra da Estrela e sobre toda a cidade da Covilhã. Aqui encontra um imóvel raro e versátil, que combina habitação, conforto, espaço exterior e um enorme potencial de rentabilização.

Localizada na zona superior da Covilhã, junto à estrada de acesso à Serra da Estrela, esta moradia (prédio) oferece uma localização privilegiada: tranquilidade, boa exposição solar, proximidade a comércio, serviços e escolas, e um enquadramento paisagístico verdadeiramente único.

### Distribuição do imóvel:

Subcave (piso -2): duas unidades T2 independentes, sendo que uma já beneficiou de obras de renovação, enquanto a outra se encontra em bruto, atualmente utilizada como arrecadação.

Cave (piso -1): garagem ampla com instalação sanitária e despensa, ideal para arrumação adicional ou apoio logístico.

Rés-do-chão e 1.º andar: apartamento T3 duplex, com:

R/Ch: hall de entrada, cozinha, sala, despensa, escritório, casa de banho e três varandas;

1.º andar: três quartos, uma casa de banho e mais três varandas.



Sótão: espaço amplo com múltiplas possibilidades de utilização (arrumos, sala de lazer, estúdio, etc.), com acesso a um terraço panorâmico.

Exterior: logradouro envolvente, perfeito para jardim, horta ou zona de lazer.

✂ Conforto e eficiência energética:

O imóvel está equipado com 8 painéis solares de 5 kW para autoconsumo e um termoacumulador de 200 litros, o que garante maior sustentabilidade e redução de custos energéticos.

Potencial de investimento:

Graças à sua distribuição por pisos e unidades independentes, esta moradia oferece várias opções de rentabilização desde habitação própria com rendimento adicional, arrendamento tradicional ou de curta duração, criação de alojamento local direcionado para turismo de natureza;

Aproveitamento da fração em bruto e do sótão para ampliar a rentabilidade.

Destaques:

Localização premium, junto à estrada da Serra da Estrela e a minutos do centro;

688 m<sup>2</sup> de área bruta;

Vistas privilegiadas sobre a Serra, a cidade e a Cova da Beira;

Estrutura sólida e bem conservada, construída em 1990;

Flexibilidade para adaptar a diferentes projetos habitacionais ou de investimento.

☆☆ Uma oportunidade rara na Covilhã

Se procura um imóvel com espaço, conforto, localização estratégica e rentabilidade garantida, este é o projeto certo para si.

Localização: Covilhã – zona superior, acesso direto à Serra da Estrela

Área bruta: 688 m<sup>2</sup>

📅 Ano de construção: 1990

Estado: Bom

✂ Eficiência energética: painéis solares (5 kW) + termoacumulador 200 L

Garagem privativa com WC

Ref. IAD: 139567

Agende já a sua visita e descubra um imóvel único que alia habitação, investimento e qualidade de vida no coração da Covilhã.

#ref: 139567

Yıl: 1990

## Genel Bilgiler

Banyo: 3

Bitmiş metrekare: 688 m<sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 139567

