



## House 5 Bedrooms Duplex Sale Aveiro



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,296,335.26

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Aveiro
Yayınlandı:	07.06.2025

### Açıklama:

\*CRASTO RESIDENCES\* Comercialização, Exclusiva d' A Casa Da Joana\*.

Soberba Moradia em fase de construção localizada em zona calma e residencial, no centro da cidade de Aveiro.

Imóvel absolutamente maravilhoso, dotado de todas as comodidades e pormenores vanguardistas que lhe conferem o desejado conforto, inserido num lote com 671m2.

Moradia isolada, de segmento de luxo, com piscina e fantástico espaço exterior.

O R/C é distribuído por um hall de entrada, uma grande sala de estar e jantar, cozinha totalmente equipada com zona de lavandaria, um quarto, uma casa de banho de completa e uma garagem dupla fechada.

No 1.º andar podemos encontrar três espaçosos quartos, um deles em suite com 33m2, com closet e casa de banho privativa, um escritório e uma casa de banho completa. Neste patamar podemos ainda usufruir das maravilhosas e solarengas varandas.

Moradia dotada de piso radiante, ar condicionado e painéis solares.

Arquitectura que privilegia a orientação solar.



Lotes 1 e 6 vendidos!

CRASTO RESIDENCES\* Exclusive marketing by A Casa Da Joana.

Superb villa, under construction, located in a quiet, residential area in the center of Aveiro.

An absolutely wonderful property, equipped with all the amenities and avant-garde details that give it the desired comfort, set on a plot of 671m<sup>2</sup>.

Luxury detached villa with swimming pool and fantastic outdoor space.

The ground floor comprises an entrance hall, a large living-dining room, a fully equipped kitchen with a laundry area, a bedroom, a fully-equipped bathroom and a closed double garage.

On the first floor there are three spacious bedrooms, one of which is en-suite with a 33m<sup>2</sup> dressing room and private bathroom, an office and a full bathroom. On this level you can also enjoy the wonderful sunny balconies.

The villa has underfloor heating, air conditioning and solar panels.

Architecture that favors solar orientation.

Plots 1 and 6 sold!

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.



Joana Portela Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A+

#ref:CAS\_LOTE 4

Yeni: Evet

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 358.84 m2  
Arazi Büyüklüğü: 671 m2

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/QXCW-T238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_LOTE 4

