



## Modern apartment near Frankfurt



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |             |
|------------|-------------|
| İçin mülk: | Kiralık     |
| Fiyat:     | USD 1,106.3 |

### Konum

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Ülke:                | Germany    |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Hesse      |
| Şehir/İlçe:          | Karben     |
| Posta kodu:          | 61184      |
| Yayınlandı:          | 03.01.2025 |
| Açıklama:            |            |

Sauberes, modernes Apartment in ruhiger Lage. Objektbeschreibung: Diese moderne 36m<sup>2</sup> Souterrain-Wohnung liegt in einem Neubau und verfügt über einen separaten Wohnungseingang. Die Wohnung ist voll ausgestattet und verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC, 1 Wohnzimmer mit Schlafcouch und angrenzender Wohnküche. Im Haus befinden sich 2 Wohneinheiten und es liegt in einer ruhigen Wohngegend in Klein-Karben. Eine der Wohneinheiten ist vom Eigentümer und seiner Familie dauerhaft bewohnt. Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und fußläufig erreichbar. Parken ist im öffentlichen Bereich vor dem Haus in ausreichender Anzahl jederzeit gut möglich. Ausstattung: Hochwertige und komfortable neue Einbauküche mit kleinem Sitzbereich. Die Küche verfügt über ein vollwertiges Kochfeld mit Backofen, Dunstabzug und eine große Kühl-Gefrierkombination. Der Boden ist mit Feinsteinzeug belegt. Weitere Ausstattung: Geschirr, Gläser, Kaffeemaschine (Dolce Gusto), Wasserkocher, Toaster und viele Extras. Der Wohnbereich ist mit Laminat und modernen hellen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine neue Wohnwand mit TV und Stereo-Anlage, Schlafcouch Couchtisch und einer Garderobe. Das Badezimmer ist mit einer geräumigen bodentiefen Dusche, Waschmaschine und Kondenstrockner ausgestattet. Das Bad ist modern und zeitlos gefliest und mit einem Feinsteinzeug Fußboden ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über einen geräumigen Schrank und ein großes (Doppel-)Bett mit Nachttisch, sowie Flat TV. Die Wohnung verfügt über eine WLAN Anbindung (Telekom DSL 100000), SAT Fernsehen und Fußbodenheizung. Das Rauchen in der Wohnung, sowie Haustiere, sind nicht erlaubt. Umgebung: Der Charme an Karben ist die zentrale Lage und die kurzen Wege ins Rhein-Main-Gebiet sowie die sehr gute Infrastruktur und Nähe zu Frankfurt (direkte S-Bahnanbindung, S6). Die Wohnung befindet sich im Kerngebiet von Klein-Karben. Nach nur wenigen Schritten befinden Sie sich in den Nidda-Auen, wo sie herrliche Spaziergänge entlang des Flusses machen



oder sich sportlich bestätigen können! Gut ausgebaute Fahrradwege geben Ihnen hier die Möglichkeit das Rhein-Main-Gebiet zu erkunden. Verkehrsanbindung: Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Klein-Karben und hat eine hervorragende Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. - Die nächste Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt. - Der Bahnhof Groß-Karben ist ca. 5. Min (PKW) oder ca. 15 Min. (zu Fuß) entfernt. - Den Hauptbahnhof FFM erreicht man nach ca. 30 Minuten (S-Bahn S6 (20 Minuten-Takt)). - Den Autobahnanschluss (A 661) erreicht man in knapp 15 Minuten. - Der Flughafen Frankfurt ist ca. 35km/30 Min. entfernt. Clean, modern Apartment in a quiet location. Property description: This modern 36m<sup>2</sup> basement apartment is located in a new building and has a separate entrance to the apartment. The apartment is fully equipped and has 1 bedroom, 1 bathroom with toilet, 1 living room with sofa bed and adjoining kitchen. The building has 2 units and is located in a quiet residential area in Klein-Karben. Shops are available and within walking distance. Parking in the public area in front of the house in sufficient number at any time. Domestic equipments: High quality and comfortable new fitted kitchen with a small seating area. The kitchen has a full cooktop with oven, extractor and a large fridge-freezer. The floor is covered with porcelain stoneware. Other equipment: dishes, glasses, coffee maker (Dolce Gusto), kettle, toaster and many extras. The living area is equipped with laminate and modern light furniture and has a new wall unit with TV and stereo system, sofa bed coffee table and a cloakroom. The bathroom has a spacious walk-in shower, washing machine and condenser dryer. The bathroom is modern and timeless tiled and equipped with a porcelain stoneware floor. The bedroom has a spacious closet and a large (double) bed with bedside table, and flat screen TV. The apartment has a WLAN connection (Telekom DSL 100000), SAT TV and underfloor heating. Smoking in the apartment, as well as pets, are not allowed. Surroundings: The charm of Karben is the central location and the short distances to the Rhine-Main area as well as the very good infrastructure and proximity to Frankfurt (direct S-Bahn connection, S6). The apartment is located in the core area of Klein-Karben. After only a few minutes, you will be in the Nidda floodplains, where you can take beautiful walks along the river or get a sportive confirmation! Well-developed cycle paths give you the opportunity to explore the Rhein-Main area. Transport: The apartment is located in the district Klein-Karben and has an excellent connection to public transport. - The nearest bus stop is just 200 meters away. - The train station Groß-Karben is about 5 min. (Car) or 15 min. (On foot) away. - The main station FFM can be reached after about 30 minutes (S-Bahn S6 (20 minutes)). - The motorway connection (A 661) can be reached in just under 15 minutes. - Frankfurt Airport is about 35km / 30 minutes away.

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 36 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/LMDW-T25479/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/LMDW-T25479/?utm_ca)



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

tk-v65gc8k

