



## Cute, modern home with an awesome view on river Elbe in superb Hamburg location



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 2,094.11

### Konum

Ülke:	Germany
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hamburg
Şehir/İlçe:	Hamburg
Posta kodu:	22767
Yayınlandı:	04.05.2025

### Açıklama:

Deutsch: Die nach Südwest ausgerichtete Wohnung wurde 2019 komplett kernsaniert und hochwertig aber zeitlos schlicht ausgebaut. Sie bietet einen Traumblick die Elbe herunter – sowohl aus dem Wohn- wie auch aus dem Schlafzimmer. Die Wohnung ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Bettwäsche, Handtücher, u.v.m. Heizung, Strom, Wasser, WLAN und TV-Anschluss sind in der Pauschale enthalten. Tiefgaragen-Platz ist gegen Aufpreis von 100€ auch verfügbar. Das Haus verfügt im Untergeschoss über einen eigenen Waschkabine mit hochwertigen Geräten. Direkt oberhalb vom Fischmarkt Der St. Pauli Fischmarkt und das Stilwerk mit einem breiten Gastronomie-Angebot liegen direkt vor der Haustür. Die Övelgönne mit Hamburgs Sandstrand, die Elbchaussee, Altona, die Reeperbahn und die Landungsbrücken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Offene Raumaufteilung Die Wohnung wird dominiert von dem Hauptraum mit einem geräumigen Sitz-/Liege-Podest vor der Fensterwand zur Elbe. Das Podest, die Küchenzeile und der Boden sind aus einem Guss in hellem Eichenholz gestaltet – genau wie das maßgefertigte Schlafpodest mit 1,60 x 2,00 Meter Latex-Matratze in der angrenzenden Schlaf-Kajüte. Ornamentfliesen im Boden definieren den Küchen-, Flur- und Bad-Bereich. Der an der Trennwand befestigte große TV-Screen kann sowohl zum Bett als auch zum Wohnraum hin geschwenkt werden. English: The southwest-facing apartment has just been completely redeveloped and is of high quality but timelessly simple. It offers a dream view over the Elbe river - from the living room as well as from the bedroom. The apartment is fully equipped including cutlery, cooking utensils, bed linen, towels and much more. Heating, electricity, water, WiFi and TV connection are included in the package. Underground parking space is available for an extra charge of 100€. The house has its own laundry room with high-quality washing machines and dryers in the basement. Directly above



the fish market The St. Pauli fish market and the Stilwerk with a wide range of restaurants are right on our doorstep. Övelgönne with Hamburg's sand beach, Elbchaussee, Altona, Reeperbahn and Landungsbrücken are in the immediate vicinity. Open room layout The apartment is dominated by the main room with a spacious sitting/reclining platform in front of the Elbe window wall. The platform, the kitchenette and the floor are made of one piece of light oak wood - just like the custom-made sleeping platform with a 1.60 x 2.00 metre latex mattress in the adjacent sleeping cabin. Ornamental tiles in the floor define the kitchen, hallway and bathroom areas. The large TV screen attached to the partition wall can be swivelled towards both the bed and the living room.

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 40 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/LMDW-T14650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T14650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: lswlaljh2

