



Loja no Cacém com 210m² e Acesso Direto à Rua Para Veículos



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------------|--|
| İsim: | AliasHouse - Real Estate |
| E-Posta: | geral@aliashouse.pt |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Hizmet tipi: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefon: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi: | http://www.aliashouse.pt |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 289,174.17 |

Konum

| | |
|----------------------|------------|
| Ülke: | Portugal |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Lisbon |
| Yayınlandı: | 16.06.2025 |

Açıklama:

Loja ampla, com 210m² de área total, localizada em Agualva-Cacém, ideal para comércio, serviços ou armazém. Com três frentes solares, o espaço beneficia de excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e funcional.

O imóvel conta com uma casa de banho, uma varanda e acesso direto à rua para veículos, o que facilita operações logísticas, carga e descarga ou até estacionamento privado. A configuração interior é bastante versátil, permitindo adaptar o espaço consoante as necessidades do negócio.

Características importantes:

- Pé direito 2,75m e no pilar de 2,33m
- Porta da entrada: 2,44m A x 3,50m L



A localização é um dos grandes pontos fortes deste imóvel. Inserida numa zona residencial consolidada e com forte densidade populacional, a loja beneficia de boa visibilidade e exposição ao trânsito local, tanto pedonal como automóvel. Está próxima de escolas, serviços, comércio tradicional, transportes públicos e principais vias de acesso (como o IC19), o que a torna uma opção estratégica para quem procura um ponto comercial com forte potencial de captação de clientes.

Uma excelente oportunidade para abrir ou expandir o seu negócio numa das zonas mais dinâmicas da freguesia de Aqualva-Cacém.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
. .

Categoria Energética: C

#ref:AH2518-JV

Genel Bilgiler

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 210 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2518-JV

