



## Casa / Villa T6 em Fiães de 250,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 385,415.02

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Santa Maria da Feira
Posta kodu:	4505-327
Yayınlandı:	21.06.2025

### Açıklama:

Morada de 4 Frentes inserida num lote de 800 m<sup>2</sup>, com excelente espaço exterior, perfeita para momentos em família.

Atualmente, esta moradia funciona como habitação bifamiliar, graças às suas duas entradas independentes, rés-do-chão e 1<sup>o</sup> piso, com utilizações distintas.

Com uma pequena intervenção e modernização, que a casa naturalmente necessita, poderá optar por:

- Unificá-la e transformá-la numa ampla moradia e optar por beneficiar de privacidade total ou
- Manter a separação e independência entre pisos, solução perfeita para famílias em que diferentes gerações pretendem viver próximas.

Relativamente à distribuição dos espaços, o rés-do-chão corresponde a um T2+1 e o primeiro piso a um T3, oferecendo ambientes distintos que se adaptam às diversas necessidades.

Destaca-se pelo seu espaço exterior, com cerca de 550 m<sup>2</sup>, onde poderá usufruir de:

- Jardim;
- Alpendre perfeito para momentos em família ou com amigos;
- Churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre;
- Garagem fechada;



- Anexos, dando lugar a uma lavanderia;
- Tem ainda poço e rega automática.

A moradia fica a apenas 5 minutos dos principais acessos às autoestradas, com ligações rápidas tanto para Norte como para Sul, o que garante grande comodidade nas deslocações diárias, seja em trabalho ou lazer.

Nas proximidades, encontra uma vasta gama de comércio e serviços essenciais, que garantem total comodidade no seu dia a dia.

Nota: As imagens interiores foram otimizadas com Virtual Home Staging , uma ferramenta de simulação digital que realça a funcionalidade e o potencial estético de cada divisão.

Garantimos uma transação segura e transparente, com todo o cuidado que merece.

Tratamos de toda a documentação, para que o processo seja simples e sem complicações.

O nosso compromisso é garantir a sua tranquilidade e acompanhá-lo em cada etapa deste investimento.

#ref: 144141

Yıl: 1986

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 6  
Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 250 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144141

