



## Roots



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık

#### Konum

Ülke: Portugal  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Leiria  
Şehir/İlçe: Nadadouro  
Yayınlandı: 24.06.2025

#### Açıklama:

O Roots é um empreendimento de excelência, situado numa urbanização tranquila, no Nadadouro composto por Moradias T2 e T3, todas com piscina privativa, jardim e excelente exposição solar, a poucos passos da Praia da Foz do Arelho, centro das Caldas da Rainha e Lagoa de Óbidos.

As Moradias destacam-se pelas áreas amplas em open-space, cozinhas totalmente equipadas, quartos confortáveis (incluindo suíte) com roupeiros, casas de banho completas, piscina, jardim e carport para 2 viaturas.

#### Equipadas com:

Pré-instalação de ar condicionado;  
Ventilação mecânica controlada (VMC);  
Bomba de calor;



Carregador para veículos elétricos;

Acabamentos de alta qualidade.

Localizado a apenas a 7 minutos da Lagoa de Óbidos e Praia da Foz do Arelho, a 10 minutos do centro das Caldas da Rainha, e a 1h de Lisboa, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade e o contacto com a natureza.

Aqui irá encontrar a energia do litoral, com acesso rápido a escolas, autoestradas, hospitais e comércio.

Unidades disponíveis para serem entregues nos primeiros 6 meses de 2026.

Categoria Energética: A+

#ref:AH25EM8-FC

Yeni:

Yıl: 2026

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 205 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH25EM8-FC

