



Casa / Villa T4 em Alvaiázere de 533,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 343,536.73

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Alvaiazere
Posta kodu:	3250-209
Yayınlandı:	25.06.2025
Açıklama:	Moradia em Pedra Remodelada em Mosqueiro, Alvaiázere

533 m² de área urbana
1.500 m² de terreno
Construção em pedra
Nascente/Poente

Se procura conforto, autenticidade e tranquilidade em harmonia com a natureza, esta propriedade no Mosqueiro, Alvaiázere, é uma verdadeira joia.

Implantada num terreno de 1.500 m², com 533 m² de área urbana, esta moradia em pedra orientada a nascente/poente foi totalmente remodelada com madeiras nobres (pinho nórdico) e detalhes pensados para o bem-estar.

A cozinha ampla é equipada com um fogão Stanley, que alimenta o aquecimento central por radiadores, além de placa, forno encastrado e ampla zona de arrumação.

A sala revestida a madeira, com vidros duplos e mosquiteiras, oferece conforto em todas as estações graças à salamandra de pellets e aquecimento central .

No mezanino encontra-se uma área versátil que pode servir como escritório, quarto ou estúdio, com casa de banho privativa.



No piso inferior, uma casa de banho espaçosa com chuveiro, banheira, aquecedor de toalhas e zona de lavandaria.

Os dois quartos incluem um quarto com roupeiro e outro quarto duplo com saída direta para o jardim e um simpático alpendre.

O anexo T0 independente, com cozinha equipada, casa de banho, ar-condicionado e cilindro para as águas quentes, é ideal para visitas, rendimento extra ou trabalho remoto.

Infraestruturas e extras:

Água e luz da rede pública

Espaço exterior :

Furo com bomba e depósito de 5.000L (rega automática para todo o jardim)

Árvores de fruto, oliveiras e estufa pronta para permacultura (terreno livre de pesticidas)

O Jardim todo vedado (excelente para animais domésticos) e privado apresenta um grande potencial para colocar uma piscina ou simplesmente para quem gosta de pequenos projetos de jardinagem e agricultura, dependendo do estilo de vida que sonha levar.

Dois anexos de arrumação com estrutura com telhado sanduíche novo, com grande potencial

Portão automático, pátio, zona de refeições exterior e acesso direto à estrada principal

Localização privilegiada:

A 10 min de Ansião

A 7 min de Alvaiázere

A 28 min de Tomar

A 36 min de Coimbra

Ideal para quem procura qualidade de vida, sustentabilidade e privacidade num ambiente acolhedor e funcional.

Marque já a sua visita e deixe-se surpreender!

#ref: 144362

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	533 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144362

