



Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 981.06

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Troyes
Posta kodu:	10000
Yayınlandı:	05.07.2025

Açıklama:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement non meublé bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité.

À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m², situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing.
Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères.
Dossier locataire à déposer sur :
https://gestionpratique.com/locataires/69a6e66e-0cad-4450-9a6b-7a0c59227650

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 86 m2
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Deposit: EUR 745
Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488361

