



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 5,259.72

Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Tatarstan Republic
Şehir/İlçe:	Kazan'
Yayınlandı:	02.07.2025
Açıklama:	

Представляю вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения с панорамными окнами, площадью 280 м2, расположенного на 2 этаже 7 этажного бизнес центра. Видеообзор данного помещения. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Россия, Республика Татарстан г. Казань, ул. Фатыха Амирхана д. 40а Район: Ново-Савиновский район (напротив авторынка, пересечение ул. Ф. Амирхана и ул. Воровского) первая линия от дороги развитая инфраструктура высокий автомобильный трафик О ЗДАНИИ: На данный момент является бизнес центром, в котором расположены следующие организации: офисы, продуктовый магазин "Чижик", автосалон "Глобус авто", компании по продаже и выкупу автомобилей. Объект сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г. круглосуточный доступ удобный паркинг ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: общая площадь: 280м2, свободная планировка панорамные окна, выходят на первую линию по улице Воровского высота потолков 3.87м2 2 входных группы (через центральный вход на лифте для посетителей, а также дополнительный для сотрудников и разгрузки/выгрузки по лестнице) наличие коммуникаций внутри помещения (приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, водопровод, водоотведение, отопление центральное) мощность 15 квт, 380 ВВ имеется 3 места под наружную рекламу (паспорта согласованы) ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: офисные, торговые, развлекательные и медицинские заведения, общепит, банки и пр. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: арендные каникулы на период ремонта долгосрочная аренда с возможностью регистрации договора в Росреестре коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно [#7113853#]

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	280 m2
-------------------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Floor Number: 2

Building details

Kat Sayısı: 7

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7113853

