



LOCATION VIDE - SUPERBE 3 PIECES AVEC BALCON FILANT ET VUE DEGAGEE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 1,615.16

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Bois-Colombes
Posta kodu:	92270
Yayınlandı:	12.07.2025

Açıklama:

BOIS-COLOMBES - A LOUER - Superbe appartement haussmannien lumineux et spacieux avec vue dégagée

Situé dans un très bel immeuble ancien, parfaitement entretenu, cet appartement de caractère d'une surface de 70 m² bénéficie d'un emplacement idéal, dans un quartier calme et résidentiel à proximité des transports et des écoles.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme authentique de l'ancien : parquet en point de Hongrie, moulures délicates, cheminées en marbre et belle hauteur sous plafond. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à de grandes fenêtres et une agréable exposition, offrant une vue entièrement dégagée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une grande chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés. La distribution est fluide et le volume généreux, parfait pour accueillir une vie de couple. La salle à manger est transformable en seconde chambre.

Ce bien rare allie charme, confort et emplacement privilégié. Il séduira les amateurs de style haussmannien à la recherche d'un bien d'exception.

LOCATION VIDE

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 393 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Dépôt de garantie : 1 393 €

Honoraires à la charge du locataire : 700 €

Honoraires d'agence : 4,34 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 1
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 70 m2
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 260

Lease terms

Deposit: EUR 1,393

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T658123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503929

