



## A vendre maison + studio



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 103,767.13

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Astaffort
Posta kodu:	47220
Yayınlandı:	19.04.2025

### Açıklama:

Au centre du village, sur une rue calme, école, bus, commerces à pied, venez découvrir une maison lumineuse de 136m<sup>2</sup> + un studio de 25 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée, une cuisine, un séjour-salon de 31 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain. Au premier étage, desservi par un grand palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Ces espaces sont réaménageables selon les besoins. Au deuxième étage, une pièce de 9.50 m<sup>2</sup>, un grenier de 30 m<sup>2</sup> aménageable. Un studio de 25 m<sup>2</sup> indépendant, avec accès à une cave de 18 m<sup>2</sup> complète l'immeuble. De beaux volumes permettant très facilement de réagencer chaque niveau. En la rénovant, vous créerez un cocon qui vous ressemble ou un projet locatif rentable avec ses 2 loyers. Idéal investisseur, regroupement parents-enfants... Une pièce d'identité vous sera demandée (article R. 561-10 CMF). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques.

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	161 m2

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028589387

