



## Appartement à vendre 5 pièces duplex de 126.53 utiles + 40 m<sup>2</sup> de terrasse sud (véranda 14m<sup>2</sup>) comprise (91)



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 335,313.12 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Longjumeau    |
| Posta kodu:          | 91160         |
| Yayınlandı:          | 24.04.2025    |

### Açıklama:

RARE SUR LE SECTEUR SUPERBE DUPLEX AVEC TERRASSE PANORAMIQUE ET VÉRANDA Situé dans un environnement privilégié, au calme et proche des commodités, ce magnifique appartement en duplex développe 126,53 m<sup>2</sup> de surface utile (95,41 m<sup>2</sup> Loi Carrez), avec des volumes généreux et une belle luminosité. Le 1er niveau s'ouvre sur une pièce de vie spacieuse de 42 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour chaleureux et une cuisine américaine aménagée et équipée. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'un WC suspendu viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous découvrirez une seconde suite parentale avec salle de bains, un deuxième WC suspendu, une chambre enfant, un espace détente et surtout une grande terrasse plein sud d'environ 40 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée à 90°, sans vis-à-vis. Elle est agrémentée d'une véranda isolée de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année. Chauffage individuel électrique. Un bien rare, aux prestations soignées, à visiter sans tarder ! Nombre de lots de

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 3      |
| Bitmiş metrekare: | 127 m2 |
| Floor Number:     | 3      |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/VINP-T3718050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3718050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028779478

