



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Grande maison de 284m2 à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m2 environ



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 460,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Rubelles
Posta kodu:	77950
Yayınlandı:	30.04.2025

Açıklama:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m2 au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m2 environ sur 2197m2 de terrain (non constructible). L'annexe de 478m2 environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moultte possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m2 en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m2, une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası: 8



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	284 m2
Arazi Büyüklüğü:	2197 m2

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----

Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T584649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1363775
-----------	---------

