



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Immeuble Rapport max 400m<sup>2</sup> Grande rentabilité



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 391,717.02

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Hauts-de-France  
Şehir/İlçe: Wattrelos  
Posta kodu: 59150  
Yayınlandı: 08.05.2025

### Açıklama:

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique<br /><br />Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.<br /><br />Loyer actuel du commerce : 1200e/mois refait à neuf voir photo<br /><br />Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut<br />Pour :<br />-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC<br />-6 appartements dont 2t3, 4t2<br />-3 cabinets en RDC<br />Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé( meublé, atypique..)<br />Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :<br />>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 240 m2  
Arazi Büyüklüğü: 322 m2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 468



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1459261

