



## MAISON D'HABITATION SUR UNE PARCELLE DE 495M<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 259,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Limeil-Brevannes
Posta kodu:	94450
Yayınlandı:	20.05.2025

### Açıklama:

"En Exclusivité"  
Je vous invite à découvrir dans la charmante ville de Limeil-Brévannes (94450), cette maison de 47m<sup>2</sup> habitable qui offre un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités. Cette commune dynamique du Val-de-Marne séduit par son environnement verdoyant et ses nombreux espaces de loisirs. Les habitants bénéficient d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien. De plus, la proximité de commerces et services essentiels contribue au confort de vie des résidents.  
Cette maison individuelle de plain pied, bâtie sur un terrain de 495 m<sup>2</sup>, se compose de trois pièces réparties sur une surface habitable de 47 m<sup>2</sup>. Ses deux chambres offrent un espace intime et confortable, idéal pour une petite famille ou un couple. La maison comprend une entrée donnant sur une véranda lumineuse, un séjour convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et un WC. Un agréable jardin, un garage et une remise viennent compléter cet ensemble. Avec son grenier et sa chaufferie, cette propriété présente un potentiel intéressant pour des projets d'aménagement futurs.  
Travaux à prévoir.  
Une belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1956



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	47 m2
Arazi Büyüklüğü:	495 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	436
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T632991/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T632991/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1457380
-----------	---------

