



## Maison de 122 m<sup>2</sup> avec piscine sur 6100 m<sup>2</sup> de terrain



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 404,092.35

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pugnac
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	20.05.2025

### Açıklama:

Située dans un environnement calme et verdoyant à St Vivien de Blaye, venez découvrir cette belle maison de 122 m<sup>2</sup>, offrant des prestations soignées. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Un cellier vient compléter l'ensemble.<br />La baie vitrée du salon s'ouvre sur une terrasse extérieure accueillante. Côté jardin, vous profiterez d'un terrain de 6100 m<sup>2</sup>, d'un grand double garage avec espace couvert à l'arrière, et d'une piscine entièrement rénovée à l'été 2024, bordée d'une vaste terrasse en travertin.<br />Un bien rare à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	122 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	6100 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1455883

