Maison 4 pièces - 107m^2

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 196,805.79

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Montgivray
Posta kodu:	36400
Yayınlandı:	16.05.2025

Açıklama:

Maison avec sous-sol total et grand terrain

À découvrir, ce pavillon de 1981 parfaitement entretenu et rénové d'environ 107 m^2 habitables, situé sur un terrain de 2 509 m^2. Idéal pour une famille, il offre un cadre de vie agréable situé dans un hameau de Montgivray et à moins de 5 minutes de La Chatre et de ces commodités

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 31 m^2, d'une cuisine indépendante donnant accès à une véranda spacieuse et baignée de lumière, parfaite pour profiter de la vue sur le jardin toute l'année. Un couloir dessert trois chambres confortables (14 m^2, 10 m^2 et 9,5 m^2), une salle d'eau.

Le sous-sol, isolé, couvre toute la surface de la maison. Il comprend un grand garage pouvant accueillir facilement deux véhicules, ainsi que trois pièces annexes idéales pour du stockage, un atelier ou une buanderie.

À l'extérieur, une belle terrasse récemment refaite et un grand jardin permet de profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant.

Les travaux effectué sur les dernières années :

- Pompe à chaleur récente
- Insert bois
- Menuiseries changées
- Fosse septique neuve
- Isolation du grenier et du sous-sol
- VMC double flux installée

Aucun gros travaux à prévoir. Une maison clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 169 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1980

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	107 m2
Arazi Büyüklüğü:	2509 m2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	172

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1460736