



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 173,922.16

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Orbey
Posta kodu:	68370
Yayınlandı:	21.05.2025

Açıklama:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)

RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE

Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².

Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !

Composition du bien :

Gîte 1 (1 chambre – Duplex)
• Entrée par une belle terrasse exposée
• RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse
• Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire

Gîte 2 (2 chambres – Triplex)
• Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture)
• RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau
• 1er étage : Spacieux salon, WC séparé
• 2e étage : Deux chambres sous combles

Les + :
• Aucun travaux à prévoir à l'intérieur
• Deux terrasses privatives
• Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf
• Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année)
• Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
• Environnement calme et verdoyant
• Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins

Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1840

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 111 m2

Arazi Büyüklüğü: 300 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466670

