Maison ancienne rénovée offrant de vastes espaces

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 612,099.92

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Camblanes-et-Meynac
Posta kodu:	33360
Yayınlandı:	24.05.2025

Açıklama:

Située à Camblanes-et-Meynac (33360), cette charmante maison en pierres et moellons rénovée offre un cadre de vie paisible en pleine verdure, tout en étant à proximité immédiate des commodités telles que l'école, le centre-ville et les commerces. Dotée d'une exposition Sud-Est, la propriété bénéficie d'une vue agréable sur sa piscine et son jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Les aménagements extérieurs incluent une piscine et une terrasse propices à la détente, ainsi qu'un garage et plusieurs places de parking extérieures pour plus de praticité.

Cette demeure de 202 m^2 sur un terrain de 1400 m^2 se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant tout le confort nécessaire. Les deux niveaux de 101 m^2 chacun assurent une répartition optimale des espaces. Cette demeure est dotée de menuiseries haut de gamme en double vitrage, d'une toiture en tuiles canal. Une vraie touche d'authenticité.
L'intérieur est doté de pièces aux volumes très généreux et à la décoration très chaleureuse, conférant un cachet unique à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 525 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	202 m2
Arazi Büyüklüğü:	1400 m2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	190

Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	186235