



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Maison atypique 118 m2 - 3 chambres - patio 46 m2 - RER C - écoles - Commerces - idéal Airbnb



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 497,365.65

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Breuillet
Posta kodu:	91650
Yayınlandı:	03.06.2025
Açıklama:	

Située à Saint-Sulpice-de-Favières (91910), proche de Breuillet, cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, tout en restant à proximité des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun tels que les bus et les trains RER C sur Breuillet facilitent les déplacements. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un patio de 46 m2 sans vis à vis, idéaux pour profiter des beaux jours.

La maison de 118 m² se compose de 7 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Au rez de chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de bain, wc, 1 chambre complètent le charme de cette demeure. A l'étage 2 chambres, 2 grandes pièces. Les sols en carrelage et moquette ajoutent une touche chaleureuse, tandis que les nombreuses dépendances offrent espaces de rangement et possibilités d'aménagement.

Construite en 1910, cette maison sur 118 m² offre un potentiel de 220 m² avec les dépendances à rénover en profitant des aides de l'état environ 70%. Les locaux pour moto, outillage, bois, buanderie et atelier peinture offrent des commodités supplémentaires pour une vie pratique et agréable.

Taxe foncière 1209 Euros. Chauffage électrique. RER C sur Breuillet à 10 mn. Ecole maternelle sur Saint Sulpice de Favières, Élémentaires sur Saint Yon, le collège sur Breuillet, lycée sur Dourdan. Tous commerces sur Breuillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 428 670 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1910



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	118 m2
Arazi Büyüklüğü:	46 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	518
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1469244
-----------	---------

